

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

(ΣΧΕΔΙΟ)

Πτολεμαΐδα.....

Αρ. Πρωτ.

Κωδ.Οικοδομής

Σήμερα την μεταξύ της "Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας, Δήμου Εορδαίας", με ΑΦΜ 090108355, που θα λέγεται στο εξής " Δ.Ε.ΤΗ.Π." και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτής,

και τ.....

Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Α.Φ.Μ.	
Διεύθυνση της προς Σύνδεση Οικοδομής	Ο.Τ.	
Μικτή επιφάνεια της προς σύνδεση ιδιοκτησίας [μ2]	Όροφος	Αρ.Διαμ.

ιδιοκτήτη αυτόνομου διαιρετού χώρου, που θα λέγεται στο εξής " Καταναλωτής", συμφωνήθηκαν τα εξής :

Αρθρο 1ο. Η Δ.Ε.ΤΗ.Π. θα παρέχει στην οικοδομή του Καταναλωτή θερμική ενέργεια σύμφωνα με τον "Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Τηλεθέρμανσης – Γενικοί όροι και Συμφωνίες", που έχει εγκρίνει και θα λέγεται στο εξής "Κανονισμός" και σύμφωνα με ειδικούς όρους και αποφάσεις, όπως ισχύουν.

Αρθρο 2ο. Ο Καταναλωτής θα χρησιμοποιεί την θερμική ενέργεια που παρέχεται από την Δ.Ε.ΤΗ.Π., σύμφωνα με τον Κανονισμό, για μια αρχική χρονική περίοδο τουλάχιστο τριών (3) ετών από την ημερομηνία παροχής ή προσφοράς της θερμικής ενέργειας, που αποδεικνύεται από τα έγγραφα της Δ.Ε.ΤΗ.Π.

Η ημερομηνία προσφοράς της θερμικής ενέργειας θα λαμβάνεται υπόψη στην περίπτωση που ενώ η Δ.Ε.ΤΗ.Π. είναι έτοιμη για την παροχή θερμικής ενέργειας, αυτή καθυστερεί από υπαιτιότητα του καταναλωτή.

Αρθρο 3ο. Το συμβόλαιο αυτό θα παρατείνεται αυτόματα, ύστερα από τη λήξη της αρχικής διάρκειάς του, για διαδοχικές περιόδους ενός έτους, εκτός αν ο ένας από τους συμβαλλομένους γνωστοποιήσει στον άλλο, σύμφωνα με τη διαδικασία του Κανονισμού, ότι θέλει να λυθεί το συμβόλαιο αυτό.

Αρθρο 4ο. Ο Καταναλωτής θα καταβάλει τέλος σύνδεσης, για την απόσβεση μέρους των εξόδων που απαιτούνται για την εκτέλεση των απαραίτητων έργων σύνδεσής του. Για την εξόφληση των λογαριασμών που αφορούν το τέλος σύνδεσης ισχύουν όσα αναφέρονται στο Συμβόλαιο αυτό, στον Κανονισμό καθώς και στις ειδικές αποφάσεις της Δ.Ε.ΤΗ.Π. σχετικά με την εξόφληση λογαριασμών και την αποπληρωμή των τελών σύνδεσης.

Αρθρο 5ο. Ο Καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στην Δ.Ε.ΤΗ.Π. ευρώ εκατό (100) ως εγγύηση. Σε περίπτωση λύσης αυτού του συμβολαίου, η εγγύηση, αυτή και μόνον, θα αποδοθεί από την Δ.Ε.ΤΗ.Π. στον Καταναλωτή, άτοκα και με την προϋπόθεση ότι ο Καταναλωτής εκπλήρωσε όλες τις άλλες υποχρεώσεις του. Από την εγγύηση, πριν την απόδοσή της, θα αφαιρεθούν όλα τα ποσά που ο Καταναλωτής οφείλει στην Δ.Ε.ΤΗ.Π. από οποιαδήποτε αιτία.

Αρθρο 6ο. Ο Καταναλωτής αναγνωρίζει την αποκλειστική κυριότητα της Δ.Ε.ΤΗ.Π. σε όλες τις εγκαταστάσεις που κατασκεύασε η Δ.Ε.ΤΗ.Π. για την παροχή θερμικής ενέργειας, είτε αυτές βρίσκονται σε δημόσιο ή σε ιδιωτικό χώρο, καθώς και το δικαίωμα της Δ.Ε.ΤΗ.Π. για την χρησιμοποίησή τους κατά την κρίση της, για την εξυπηρέτηση οποιουδήποτε άλλου Καταναλωτή.

Αρθρο 7ο. Η περιοδική χρέωση της θερμικής ενέργειας που καταναλώθηκε, με την ισχύουσα τιμή μονάδας, θα γίνεται με βάση τις καταγραφές του μετρητή της Δ.Ε.ΤΗ.Π. που είναι εγκατεστημένος στην οικοδομή του Καταναλωτή.

Αρθρο 8ο. Δεν επιβάλλεται Πάγιο Τέλος ούτε άλλες χρεώσεις κατά τους μήνες μη λειτουργίας της Τηλεθέρμανσης.

Αρθρο 9ο. Η εξόφληση των λογαριασμών, που εκδίδονται σύμφωνα μ' αυτό το Συμβόλαιο και τον Κανονισμό, θα γίνεται στα γραφεία ή σε εξουσιοδοτημένους φορείς της Δ.Ε.ΤΗ.Π., μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες

από την ημερομηνία επίδοσης του λογαριασμού για εξόφληση στην οικοδομή του Καταναλωτή ή σε εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της οικοδομής. Η εξόφληση του λογαριασμού κατανάλωσης γίνεται σε ολόκληρο το ποσό του λογαριασμού και όχι σε μέρος αυτού.

Άρθρο 10ο. Σε περίπτωση που ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί όπως ορίζεται πιο πάνω, η Δ.Ε.ΤΗ.Π. έχει το δικαίωμα, χωρίς άλλη ειδοποίηση του Καταναλωτή:

- α) να επιβάλει πρόστιμο, το οποίο θα ορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- β) να διακόψει αμέσως την παροχή,
- γ) να επιβάλει κόστος διακοπής και επανασύνδεσης, που καθορίστηκε σε πενήντα (50) ευρώ.

Άρθρο 11ο. Ο Καταναλωτής δεν μπορεί να αρνείται την εξόφληση των λογαριασμών ή την καθυστέρηση εξόφλησης, εξαιτίας οποιασδήποτε φύσης διαμαρτυριών του ή απουσίας του.

Άρθρο 12ο. Σε περίπτωση αλλαγής της διεύθυνσής του, όπως επίσης και σε περίπτωση ενοικίασης, πώλησης ή παραχώρησης του χώρου στον οποίο γίνεται χρήση της θερμικής ενέργειας, ο Καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει εγγράφως την Δ.Ε.ΤΗ.Π., πριν από τις παραπάνω μεταβολές.

Στην περίπτωση αυτή ο Καταναλωτής είναι υπεύθυνος για την πληρωμή όλων των οφειλών για την παροχή θερμικής ενέργειας και τυχόν ζημιών στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.ΤΗ.Π. στο ακίνητο που εγκατέλειψε έως την ημέρα που η Δ.Ε.ΤΗ.Π. θα διακόψει την παροχή ή θα τροποποιήσει το Συμβόλαιο αυτό, σύμφωνα με τις παραπάνω μεταβολές.

Σε περίπτωση αίτησης διακοπής της παροχής, αυτή θα εξυπηρετείται μέσα σε λογικό χρονικό διάστημα από την ειδοποίηση της Δ.Ε.ΤΗ.Π., όχι λιγότερο από πέντε ημέρες.

Άρθρο 13ο. Σε περίπτωση λύσης του συμβολαίου, για οποιονδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια της πρώτης τριετίας από την υπογραφή του, ο Καταναλωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει αμέσως στην Δ.Ε.ΤΗ.Π. όλες τις χρεώσεις που θα ισχύουν τη στιγμή της λύσης του Συμβολαίου, εκτός αν η λύση οφείλεται σε υπαιτιότητα της Δ.Ε.ΤΗ.Π.

Άρθρο 14ο. Όλα τα τέλη, πάγια ή αναλογικά και επιβαρύνσεις, που βαρύνουν είτε αυτό το συμβόλαιο, είτε τους λογαριασμούς κατανάλωσης θερμικής ενέργειας και τελών σύνδεσης ή οποιονδήποτε σχετικό με αυτά λογαριασμό ή έγγραφο καθώς και ο Φ.Π.Α. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Καταναλωτή, που είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τα τέλη αυτά στη Δ.Ε.ΤΗ.Π. σύμφωνα με την σχετική Νομοθεσία, όπως ισχύει κάθε φορά.

Άρθρο 15ο. Αυτό το Συμβόλαιο και ο Κανονισμός αποτελούν το σύνολο της συμφωνίας μεταξύ της Δ.Ε.ΤΗ.Π. και του Καταναλωτή για την παροχή και την πληρωμή της θερμικής ενέργειας. Οι όροι αυτού του Συμβολαίου και του Κανονισμού αντικαθιστούν και καταργούν κάθε προηγούμενη συμφωνία και όρους παροχής θερμικής ενέργειας, είναι υποχρεωτικοί και θεωρούνται ουσιώδεις στο σύνολό τους.

Άρθρο 16ο. Η Δ.Ε.ΤΗ.Π. έχει πάντα το δικαίωμα να αλλάζει τον Κανονισμό χωρίς να ειδοποιήσει επίσημα τον Καταναλωτή. Οι αλλαγές αυτές δεσμεύουν τον Καταναλωτή, ο οποίος θα ενημερώνεται πλήρως για κάθε αλλαγή που θα πραγματοποιείται. Γι' αυτόν το σκοπό θα βρίσκονται στα γραφεία της Επιχείρησης αντίτυπα, προκειμένου να λάβει γνώση αυτών ο Καταναλωτής.

Άρθρο 17ο. Ο Καταναλωτής δηλώνει υπεύθυνα ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τα άρθρα του παρόντος Συμβολαίου καθώς και του Κανονισμού, ο οποίος είναι αναπόσπαστο μέρος του Συμβολαίου, και ότι επιθυμεί να συνδεθεί.

Άρθρο 18ο. Κάθε διαφορά μεταξύ Δ.Ε.ΤΗ.Π. και Καταναλωτή για την εφαρμογή ή ερμηνεία του παρόντος θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό.

Άρθρο 19ο. Το συμβόλαιο αυτό αφού συντάχθηκε σε δύο (2) αντίγραφα, από τα οποία πήρε ένα ο κάθε Συμβαλλόμενος, υπογράφηκε από τους Συμβαλλόμενους ως εξής:

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
 (Δ.Ε.ΤΗ.Π.)