



ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΑΕΒΑΛ – ΒΙΟ.ΠΑ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ –ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ –ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Περιεχομένων

<u>Προοίμιο</u>	<u>3</u>
<u>Το ιστορικό των εγκαταστάσεων της ΑΕΒΑΛ</u>	<u>6</u>
<u>Περιγραφή Εγκαταστάσεων ΑΕΒΑΛ και ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας</u>	<u>10</u>
ΓΕΝΙΚΑ	10
Ποσοστιαία Κατανομή επί μέρους χρήσεων γης ΒΙΟ.ΠΑ.....	11
<u>Περιγραφή Κτιριακών Εγκαταστάσεων ΑΕΒΑΛ</u>	<u>12</u>
Κτίρια ΑΕΒΑΛ προς επανάχρηση από το ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας.....	20
<u>Περιγραφή Δικτύων Υποδομής</u>	<u>21</u>
Αποτίμηση Λειτουργίας και Συντήρησης των Δικτύων Υποδομής.....	22
<u>Ζώνες ΑΕΒΑΛ - Προοπτικές ανάπτυξης</u>	<u>24</u>
<u>Πλεονεκτήματα της ΑΕΒΑΛ ως θέσης εγκατάστασης.....</u>	<u>26</u>
<u>Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας στην Περιοχή</u>	<u>29</u>
Χωροθέτηση Επιχειρήσεων	29
Επίτευξη οικονομιών συσπείρωσης.....	30
Συμβολή στην αναπτυξιακή πορεία του Νομού Κοζάνης.....	31
<u>ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΕΒΑΛ.....</u>	<u>35</u>

Προοίμιο

Μετά την πρόσφατη απόκτηση από τον Δήμο Πτολεμαΐδας της πρώην Λιπασματοβιομηχανίας ΑΕΒΑΛ, που λειτούργησε στην Πτολεμαΐδα από το 1965 ως το 1997, οπότε σταμάτησε οριστικά η λειτουργία της, ο Δήμος Πτολεμαΐδας απέκτησε σημαντικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αξιόλογα κτίσματα, με στόχο την ανάπτυξη ενός Πολυχώρου Επιχειρηματικότητας – Καινοτομίας – Πολιτισμού στις εκτάσεις της ΑΕΒΑΛ, ικανού να αποτελέσει την κοιτίδα του μέλλοντος της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.

Η Πτολεμαΐδα είναι η πρωτεύουσα της Επαρχίας Εορδαίας του Νομού Κοζάνης. Με πληθυσμό που ξεπερνά τις 43.000 κατοίκους, είναι η δεύτερη σε μέγεθος πόλη της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Η αρχαία πόλη Εορδαία σήμαινε "Αγαπημένη" και οφείλει το όνομα της κατά τους ιστορικούς στην αρχαία θεά "Εόρδα" (Μήτηρ Γη).

Το όνομά της η πόλη της Πτολεμαΐδας φέρει προς τιμήν του Πτολεμαίου , ιδρυτή της ομώνυμης δυναστείας των Λαγιδών Πτολεμαίων , που βασίλευσε στην Αίγυπτο επί 300 περίπου χρόνια. Ως πνευματικός άνδρας , ο Πτολεμαίος ίδρυσε την περίφημη Αλεξανδρινή βιβλιοθήκη, που περιείχε 700.000 τόμους.

Στο υπέδαφος της Εορδαίας χτυπά, για 50 και πλέον χρόνια, η καρδιά της ενέργειας της Ελλάδας, αφού εδώ συγκεντρώνεται το 60% των εκμεταλλεύσιμων λιγνιτικών κοιτασμάτων της Ελλάδας και παράγεται το 70% της συνολικής ενέργειας της χώρας, γεγονός που την καθιστά ραχοκοκαλιά του Ελληνικού ενεργειακού δυναμικού.

Οι μεγάλες ενεργειακές επενδύσεις της ΔΕΗ, επί μισόν και πλέον αιώνα , προσέφεραν άνθηση στην τοπική οικονομία και βελτίωση του βιοτικού επιπέδου, ταυτόχρονα όμως συσσωρεύσαν προβλήματα ρύπανσης, περιβαλλοντικής υποβάθμισης πρόσφατα δε και υψηλών ποσοστών ανεργίας.

Οι μεγάλες επενδύσεις των Δήμων της περιοχής , κατά την τελευταία 15ετία, με την εφαρμογή των πρωτοποριακών δημοτικών συστημάτων Τηλεθέρμανσης των πόλεων, αποτελούν ένα ζωντανό, πρωτοποριακό παράδειγμα εναλλακτικής ενεργειακής διαχείρισης σε αστικό επίπεδο.

Η Πτολεμαΐδα, ενεργός εταίρος και συνδημιουργός της βιομηχανικής και αναπτυξιακής ιστορίας μας, στεγάζει όχι μόνον ορυχεία , σταθμούς και δίκτυα ηλεκτροπαραγωγής αλλά και ένα απέραντο εργαστήριο παραγωγής τεχνογνωσίας σε θέματα ενέργειας και περιβάλλοντος , δημιουργίας προτύπων, ανάπτυξης και εφαρμογής νέων ενεργειακών τεχνολογιών.

Γι' αυτό θεωρούμε ότι δίκαια αυτοχρίζεται *"ενεργειακή πρωτεύουσα"* της χώρας μας.

Παράλληλα, η γειτνίαση της πόλης με τους ορεινούς όγκους , τους παραδοσιακούς και λιμναίους οικισμούς και οικοσυστήματα της περιοχής, η εγγύτητά της προς χώρες της Βαλκανικής, η οδική σύνδεση με τις εθνικές αρτηρίες , η σιδηροδρομική και αεροπορική σύνδεση εξασφαλίζουν το ευνοϊκό περιβάλλον για την ανάπτυξη της νέας επιχειρηματικότητας, της καινοτομίας και του βιομηχανικού τουρισμού.

Η πρώην λιπασματοβιομηχανία ΑΕΒΑΛ , από το 1965 ως το 1997 , οπότε έπαυσε οριστικά η λειτουργία της, αποτέλεσε μια από τις πλέον σημαντικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις στρατηγικής σημασίας για την χώρα μας.

Βρίσκεται σε απόσταση 2 χιλιομέτρων από την πόλη της Πτολεμαΐδας και οι εγκαταστάσεις της , που ανήκουν πλέον στον Δήμο Πτολεμαΐδας, αναπτύσσονται σε έκταση 1.707 στρεμμάτων, από τα οποία τα 506 στρέμματα καταλαμβάνει το ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας, που ιδρύθηκε με πρωτοβουλία του Δήμου και είναι ήδη υπό εγκατάσταση.

Σε συνεργασία με την Πανεπιστημιακή κοινότητα και με ειδικούς συνεργάτες ο Δήμος Πτολεμαΐδας επεξεργάστηκε ένα σχέδιο αξιοποίησης των εγκαταστάσεων και του χώρου της ΑΕΒΑΛ, το οποίο συνοψίζεται στην ανάπτυξη 8 τομέων :

- 1) ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας
- 2) Εμπορευματικό και Διαμετακομιστικό Κέντρο
- 3) Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων
- 4) Εκπαιδευτική και Μουσειακή Ζώνη
- 5) Σταθμός Βαρέων Οχημάτων
- 6) Ζώνη Ελευθέρων Συναλλαγών
- 7) Υποστηρικτικές Υπηρεσίες
- 8) Ερευνητικά κέντρα

Ο ενεργειακός αναπροσανατολισμός επιβάλλει ανατρεπτικές αλλαγές στον τρόπο που ζούμε, στον τρόπο παραγωγής των αγαθών που καταναλώνουμε, στη στάση ζωής απέναντι στην ενέργεια και στον τρόπο κατανάλωσής της, ενώ συγχρόνως μας στρέφει προς την αναζήτηση νέων κατευθύνσεων στον τομέα της ενέργειας : τους ανανεώσιμους ενεργειακούς πόρους . Αλλαγές που αναζητούν χώρους και τρόπους διάδοσης , ώστε να δομηθεί και στη χώρα μας ο νέος "ενεργειακός πολιτισμός ".

Εδώ και καιρό ο Δήμος Πτολεμαΐδας καταβάλλει μια πολυεπίπεδη προσπάθεια, ώστε να ανακτηθεί η πληγείσα περιβαλλοντική ισορροπία και να δημιουργηθεί στην Πτολεμαΐδα μία νέα πρόταση, μέσω των δράσεων του κόμβου Έρευνας, Τεχνολογίας , Καινοτομίας και Εφαρμογών στον κρίσιμο τομέα της Ενέργειας, με σεβασμό στο περιβάλλον.

Κέντρο αυτής της προσπάθειας φιλοδοξούμε να αποτελέσει η πρώην λιπασματοβιομηχανία ΑΕΒΑΛ, που μπορεί να μετατραπεί στον ζωτικό εκείνο χώρο που θα εγγυηθεί την βιωσιμότητα της πόλης της Πτολεμαΐδας της περιοχής Εορδαίας αλλά και όλου του Νομού Κοζάνης και της ευρύτερης περιφέρειας , στην λιγνιτική αλλά και την μετα-λιγνιτική περίοδο.

Το ιστορικό των εγκαταστάσεων της ΑΕΒΑΛ

(Τεκμηρίωση : ΕΜΠ, Εργαστήριο Μεταλλευτικής Τεχνολογίας & Περιβαλλοντικής Μεταλλευτικής, Επιστημονικός υπεύθυνος Κ.Παναγόπουλος , Ιούλιος 2002)

Το Βιομηχανικό Συγκρότημα παραγωγής Αζωτούχων Λιπασμάτων της Πτολεμαΐδας κατασκευάστηκε με δαπάνες του ελληνικού Δημοσίου από την κοινοπραξία ΥΗΔΕ/CASALE.

Η σχετική σύμβαση υπογράφηκε στις 30/1/1959 και επικυρώθηκε με το νόμο 3946/1959.

Η ανέγερση του συγκροτήματος τελείωσε τον Νοέμβριο του 1963, οπότε άρχισε η δοκιμαστική λειτουργία που κράτησε μέχρι την 30/4/1965. Η παραλαβή του συγκροτήματος από το Ελληνικό Δημόσιο πραγματοποιήθηκε κατά τον Απρίλιο του 1965.

Στις 31/12/1964 το εργοστάσιο με όλες τις εγκαταστάσεις του μεταβιβάστηκε στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΕΤΒΑ), με κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Βιομηχανίας.

Στις 15/9/1965 η ΕΤΒΑ ίδρυσε την ΑΕΒΑΛ με μετοχικό κεφάλαιο 1.400.000.000 δρχ., η οποία ανέλαβε την λειτουργία του εργοστασίου υπό δική της ευθύνη, με έδρα της εταιρείας την Πτολεμαΐδα.

Σκοπός της ίδρυσης της ΑΕΒΑΛ στην Πτολεμαΐδα ήταν η αξιοποίηση του τοπικού παραγόμενου λιγνίτη με την εξάερωση του οποίου παραγόταν αμμωνία, η οποία αποτελεί την κυριότερη ενδιάμεση πρώτη ύλη της λιπασματοβιομηχανίας λόγω της υψηλής περιεκτικότητάς της σε άζωτο (82%).

Τα προϊόντα της ΑΕΒΑΛ από το 1964 μέχρι και τα μέσα του 1995 ήταν αζωτούχα λιπάσματα (νιτρικά) τα οποία παράγονταν εξ ολοκλήρου από Αμμωνία (NH_3) η οποία για το λόγο αυτό είχε χαρακτηριστεί ως προϊόν στρατηγικής σημασίας. Μετά τα μέσα του 1995 και μέχρι το πλήρες κλείσιμο της μονάδας τον Ιούλιο του 1997, η εταιρεία παρήγαγε και σύνθετα λιπάσματα, όχι όμως σε μεγάλες ποσότητες.

Τα αζωτούχα λιπάσματα που παρήγαγε η εταιρεία ήταν :

- Νιτρική αμμωνία (περιεκτικότητα σε άζωτο 34,5%)
- Ασβεστούχος νιτρική αμμωνία (περιεκ. σε Ν 26%)
- Θεική αμμωνία (περιεκτικότητα σε άζωτο 21%)
- Νιτροθεική αμμωνία (περιεκτικότητα σε άζωτο 26%)

Η εταιρεία προκειμένου να αυξήσει την παραγωγή της λόγω της μεγάλης ζήτησης αζωτούχων λιπασμάτων τις δεκαετίες 1960 και 1970 προέβη σε δύο διαδοχικές επεκτάσεις με στόχο τη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και τη συμπίεσης του κόστους παραγωγής.

Η πρώτη από αυτές πραγματοποιήθηκε το 1969-1970 και είχε στόχο την άρση των στενωμάτων των παλαιών εγκαταστάσεων, με αποτέλεσμα τη σημαντική βελτίωση της παραγωγής. Το συνολικό ύψος της επένδυσης ανερχόταν σε 314 εκατ. δρχ.

Η δεύτερη, πραγματοποιήθηκε κατά το χρονική διάστημα 1971-1974 και είχε ως στόχο την αύξηση της παραγωγής κατά 50% περίπου. Η συνολική επενδυτική δαπάνη της φάσης αυτής ανερχόταν σε 900 εκατ. δρχ.

Μέχρι το 1985 όλη την παραγωγή της ΑΕΒΑΛ την απορροφούσε η ΑΤΕ.

Από το 1985 μέχρι και την 1/5/1992, ημερομηνία απελευθέρωσης της αγοράς λιπασμάτων, την παραγωγή της ΑΕΒΑΛ απορροφούσε υποχρεωτικά η ΣΥΝΕΛ ΑΕ, που είναι συνεταιριστική εταιρεία μεταξύ της Αγροτικής Τράπεζας και Συνεταιρισμών. Ο καθορισμός από το Δημόσιο των τιμών αγοράς λιπασμάτων από τις ελληνικές βιομηχανίες (EX FACTORY) μέσω της ΣΥΝΕΛ ΑΕ μέχρι τις 30/4/92, γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 760/48 με βάση την απολογιστική κοστολόγηση.

Μετά την απελευθέρωση της αγοράς λιπασμάτων την 1/5/1992 και την κατάργηση του νόμου 760/48 η ΑΕΒΑΛ διέθεσε την παραγωγή της στην εσωτερική αγορά μόνη της, μέχρι τις 30/9/1993. Από 1/10/93 και μέχρι τον Ιούλιο του 1997 διέθετε όλη την παραγωγή της μέσω ΣΥΝΕΛ.

Καθώς περνούσαν τα χρόνια η εταιρεία δυσκολευόταν ολοένα και περισσότερο να ανταγωνιστεί τόσο τις εγχώριες όσο και τις ξένες λιπασματοβιομηχανίες, διότι το δικό της προϊόν ήταν συγκριτικά ακριβότερο από των άλλων.

Η αιτία ήταν το υψηλό κόστος παραγωγής λόγω του απαρχαιωμένου τμήματος παραγωγής αμμωνίας και ο μεγάλος αριθμός εργαζομένων.

Άλλες αιτίες που έχουν επισημανθεί είναι ο προστατευτισμός του Δημοσίου και η καλλιέργεια δημοσιοϋπαλληλικής κουλτούρας, καθώς και η απόλυτη σύγχυση των προγραμμάτων εκσυγχρονισμού σε σχέση με τους στόχους της εταιρείας.

Έτσι μετά το 1985 κρίθηκε αναγκαίο να εφαρμοστεί ένα πρόγραμμα εξυγίανσης, που στην πρώτη φάση του περιελάμβανε τη διακοπή λειτουργίας των αντισυμβαλλομένων μονάδων παραγωγής θειικού οξέος και θειικής αμμωνίας.

Αργότερα, στις αρχές της δεκαετίας του 1990 τέθηκε ως στόχος η σταδιακή διακοπή της λειτουργίας όλου του συγκροτήματος αμμωνίας, που θα συνοδευόταν από την ανάλογη μείωση του προσωπικού.

Δυστυχώς όμως η προσπάθεια αυτή δεν προχώρησε γιατί τον Ιούνιο του 1991 η ΔΕΗ σταμάτησε να ηλεκτροδοτεί το εργοστάσιο, επειδή η ΑΕΒΑΛ αδυνατούσε να εξοφλήσει τα χρέη της προς αυτήν.

Η κατάσταση αυτή προέκυψε, διότι η ΣΥΝΕΛ ΑΕ δεν εξοφλούσε τις δικές της οφειλές προς την ΑΕΒΑΛ.

Πάντως το αποτέλεσμα ήταν η μονάδα να πάψει να λειτουργεί για 7 μήνες περίπου και η εταιρεία να υποστεί τεράστια οικονομική ζημιά, που ανέρχεται σε 1,5 δις δρχ.

Για να μπορέσει λοιπόν να επαναλειτουργήσει η ΑΕΒΑΛ κατέβαλε στη ΔΕΗ το ποσό των 220 εκατ. δρχ.

Παρά τις προσπάθειες αυτές όμως, το εργοστάσιο έπαψε να λειτουργεί από το 1997 και όλο σχεδόν το προσωπικό απολύθηκε.

Η ΕΤΒΑ για να περιορίσει την ζημιά και για να ξεπληρώσει τα χρέη της εταιρείας, κυρίως προς τη ΔΕΗ, άρχισε, μετά από άκαρπες προσπάθειες να την πουλήσει την διαδικασία πλειστηριασμού. Συγκεκριμένα έγιναν τρεις προσπάθειες πλειστηριασμού, αρχικά ολόκληρης της ΑΕΒΑΛ, και μετά την αποτυχία τους ξεκίνησαν πλειστηριασμοί για την τμηματική της πώληση. Αλλά και αυτές οι προσπάθειες δεν έδωσαν αποτελέσματα.

Το κλείσιμο της ΑΕΒΑΛ είχε ως αποτέλεσμα να διαταραχτεί η οικονομική ισορροπία και η ανάπτυξη της περιοχής, αν σκεφτεί κανείς ότι πριν την οριστική διακοπή της λειτουργίας της απασχολούνταν σε αυτήν πάνω από χίλια άτομα.

Γι' αυτό και από την πρώτη στιγμή ενδιαφέρθηκε για την τύχη της ο Δήμος Πτολεμαΐδας.

Αρχικά έγιναν προσπάθειες να επαναλειτουργήσει το εργοστάσιο, κάτι που όμως αποδείχτηκε αδύνατο.

Στη συνέχεια ο Δήμος ενδιαφέρθηκε για την απόκτηση των εγκαταστάσεων και την αξιοποίησή τους προς όφελος των κατοίκων.

Στην προσπάθειά του να πετύχει τη μεταβίβαση σε αυτόν του χώρου και της κινητής περιουσίας της ΑΕΒΑΛ ο Δήμος συνεργάστηκε με το Υπουργείο Ανάπτυξης, τη διεύθυνση της ΕΤΒΑ και όλους τους τοπικούς φορείς.

Το σχέδιο προέβλεπε την ένταξη των προτεινόμενων αναπτυξιακών δράσεων σε διάφορα προγράμματα και κυρίως στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

Ο Δήμος άλλωστε θεωρεί το χώρο της ΑΕΒΑΛ αναπόσπαστο κομμάτι της πόλης της Πτολεμαΐδας και γι' αυτό το λόγο κατέθεσε μια σειρά από προτάσεις για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεών της, προβλέποντας ότι έτσι θα μπορούσε να δοθεί λύση στο πρόβλημα της ανεργίας και να συνεχιστεί η πορεία ανάπτυξης, ακόμα και μετά την εποχή του λιγνίτη.

Τελικά ο Δήμος πέτυχε να αποκτήσει την ΑΕΒΑΛ, ενώ παράλληλα η ΔΕΗ υποχώρησε στις απαιτήσεις της και παρέγραψε τα παλιά χρέη της εταιρείας.

Έτσι σήμερα ο χώρος και οι εγκαταστάσεις της ΑΕΒΑΛ βρίσκεται στα χέρια του Δήμου Πτολεμαΐδας, και συνεπώς της τοπικής κοινωνίας, και δίνει στην περιοχή μια μοναδική ευκαιρία να προωθηθούν αναπτυξιακές προτάσεις για την αξιοποίησή της με σκοπό τη βελτίωση της ζωής όλων.

Περιγραφή Εγκαταστάσεων ΑΕΒΑΛ και ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας

(Τεκμηρίωση : ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας, Προμελέτη Τεχνικών έργων υποδομής, Κέντρο Επιχειρηματικής Υποστήριξης Α.Ε. , Μάρτιος 2005)

ΓΕΝΙΚΑ

Ο χώρος της ΑΕΒΑΛ βρίσκεται σε ανοικτή περιοχή (λεκάνη Πτολεμαΐδας) και απέχει 1 km από τον κύριο οδικό άξονα Πτολεμαΐδας – Κοζάνης. Η οδός σύνδεσης της ΑΕΒΑΛ με τον παραπάνω άξονα είναι διπλής κατεύθυνσης με μια λωρίδα ανά κατεύθυνση συνολικού πλάτους 14 μέτρων και οδοστρώματος πολύ καλής κατάστασης.

Το γήπεδο των εγκαταστάσεων της ΑΕΒΑΛ συνορεύει βόρεια και ανατολικά με ανοικτές καλλιεργήσιμες εκτάσεις, που συνδέονται με το υπόλοιπο δίκτυο μέσω αγροτικών χωματόδρομων. Νότια συνορεύει με το χείμαρρο Σουλού (περιοδικής ροής και μέσου πλάτους 20μ). Νοτιοανατολικά συνορεύει με χώρους απόθεσης τέφρας από την καύση του λιγνίτη. Δυτικά και για όλο το μήκος του (περίπου 1200μ) η περιοχή συνορεύει με το χείμαρρο Σουλού. Δυτικότερα του εργοστασίου και μέχρι το δρόμο Πτολεμαΐδας – Κοζάνης υπάρχουν ανοικτές καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Στα δυτικά όρια του εργοστασίου στεγάζονται επίσης τα πρώην δημοτικά σφαγεία, των οποίων σχεδιάζεται και μελετάται η επανάχρηση για την εγκατάσταση του Ιππικού Ομίλου Πτολεμαΐδας.

Η περιοχή της ΑΕΒΑΛ καταλαμβάνει συνολική έκταση **1.707 στρεμμάτων**.

Εξ αυτών, σε έκταση περίπου **506 στρεμμάτων**, μετά από πρόταση του Δήμου Πτολεμαΐδας, με την υπ'αριθμ. Αρ.Πρ.Φ/Α/7.19/ΟΙΚ/22771/1885 (ΦΕΚ 1464 β/24-10-2005) ΚΥΑ ΥΠ.ΑΝ. και ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, καθορίστηκε η θέση, η έκταση και τα όρια του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Πτολεμαΐδας , η έγκριση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και εγκρίθηκε η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Η δημιουργία του **Βιοτεχνικού Πάρκου Πτολεμαΐδας** αποτελεί πρωτοβουλία του Δήμου Πτολεμαΐδας και της Αναπτυξιακής Δημοτικής Επιχείρησης Πτολεμαΐδας, οι οποίοι και χρηματοδότησαν όλες τις προαπαιτούμενες μελέτες για τη ολοκλήρωση του προβλεπόμενου από το Ν.2545/97 Φακέλου για τον καθορισμό ΒΕΠΕ.

Ο Δήμος Πτολεμαΐδας σε συνεργασία με το Εθνικό Κέντρο Έρευνας και Τεχνολογικής Ανάπτυξης – ΕΚΕΤΑ, το Ινστιτούτο Τεχνολογίας και Εφαρμογών Στερεών Καυσίμων – ΙΤΕΣΚ και το Ινστιτούτο Τεχνικής Χημικών Διεργασιών –

ΙΤΧΗΔ, στοχεύει στη δημιουργία μιας σύγχρονης επιχειρηματικής υποδομής μέσω της αξιοποίησης της υφιστάμενης υποδομής των εγκαταστάσεων όπου λειτουργούσε κατά το παρελθόν η επιχείρηση ΑΕΒΑΛ.

Το Βιοτεχνικό Πάρκο Πτολεμαΐδας αφενός θα προσφέρει σημαντικές δυνατότητες εγκατάστασης σε υφιστάμενες επιχειρήσεις όχι μόνο της περιοχής της Πτολεμαΐδας αλλά και του Νομού Κοζάνης ευρύτερα, αφετέρου θα προκαλέσει τη δημιουργία νέων επιχειρήσεων, καθώς θα προσφέρει μια σειρά από υποδομές και υπηρεσίες αναγκαίες για τις πρώτες φάσεις της ζωής μιας επιχείρησης.

Επιπλέον σε συνδυασμό με τη μεσοπρόθεσμη προοπτική για τη δημιουργία διαμετακομιστικού κέντρου και ζώνης ελεύθερων συναλλαγών, εκτιμάται ότι θα προσελκύσει επιχειρήσεις και από άλλα μέρη της χώρας μας, οι οποίες επιθυμούν να αποκτήσουν μια επιχειρηματική βάση που να εξυπηρετεί τη δραστηριότητα τους στην περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας και των Δυτικών Βαλκανίων ευρύτερα.

Η έκταση του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας περιλαμβάνει δυο ζώνες – τομείς:

1. Η ζώνη εγκατάστασης επιχειρήσεων (ζώνη 1) συνολικής **έκτασης 433 στρεμμάτων**
2. Η ζώνη, η οποία περιλαμβάνει κτίρια και υποδομές μουσειακού χαρακτήρα, τα οποία μπορούν με ορισμένες παρεμβάσεις (δεν αφορούν τις παρεμβάσεις που σχετίζονται και προτείνονται στα πλαίσια της πρότασης του ΒΙΟΠΑ) να καταστούν σε επόμενη φάση επισκέψιμα και εκμεταλλεύσιμα από το Φορέα ΒΙΟΠΑ. (ζώνη 2). Η έκταση της ζώνης αυτής είναι **73 στρέμματα**.

Ποσοστιαία Κατανομή επί μέρους χρήσεων γης ΒΙΟ.ΠΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	% ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ
Ζώνη Πρασίνου	25.321	5,0%
Διοικητικές Υπηρεσίες	1.600	0,3%
Δρόμοι	40.500	8,0%
Χώροι Στάθμευσης	14.440	2,9%
Λοιποί Κοιν.Χώροι (Πράσινο κλπ)	141.319	27,9%
Σύνολο Κοινόχρηστων	223.180	44,1%
Ζώνη Μουσειακού Ενδιαφέροντος	73.252	14,5%
Χώρος Εγκατάστασης Επιχ/σεων	210.000	41,5%
ΣΥΝΟΛΟ	506.432	100,0%

Περιγραφή Κτιριακών Εγκαταστάσεων ΑΕΒΑΛ

Εντός του γηπέδου της ΑΕΒΑΛ υφίσταται ένας μεγάλος αριθμός κτιρίων και εγκαταστάσεων. Αυτά είναι τα ακόλουθα:

- 1) Κτίριο μονώροφο συμπιεστών αμμωνίας συνολικού εμβαδού τμ. 110, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα και τούβλα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 132
- 2) Κτίριο διώροφο καύσεως αμμωνίας, συνολικού εμβαδού 2622 τμ., κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 136
- 3) Κτίριο τριώροφο θειικής αμμωνίας, τ.μ. 2205 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 145
- 4) Κτίριο διώροφο προπαρασκευής ασβεστολίθου, τ.μ. 250 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 140
- 5) Κτίριο πεντάροφο εγκαταστάσεως εξατμίσεως αμμωνίας τμήμα παραγωγής νιτρικών λιπασμάτων, τ.μ. 5410 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 141α
- 6) Κτίριο μονώροφο εγκαταστάσεως εξατμίσεως αμμωνίας, τ.μ. 409 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 141c.
- 7) Κτίριο τετράροφο εγκαταστάσεως εξατμίσεως αμμωνίας τμήμα παραγωγής Α.Ν.Α., τμ. 392 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 141d
- 8) Κτίριο εγκαταστάσεως εκφορτώσεως και αποθηκεύσεως υλικού επικαλύψεως, τ.μ. 660 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 141b
- 9) Κτίριο τριώροφο εγκαταστάσεως και εκφορτώσεως και αποθηκεύσεως υλικών επικάλυψης τ.μ. 143 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 141e.
- 10) Πύργος κρυσταλλώσεως, μονώροφο τ.μ. 707, με οπλισμένο σκυρόδεμα με αριθμό 142 στο άνω τοπογραφικό.

- 11) Αποθήκη μονώροφη λιπασμάτων εμβαδού τ.μ. 3696 κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη λαμαρίνα όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 139.
- 12) Τετράωροφο κτίριο εκσακκίσεως και εκφορτώσεως λιπασμάτων τ.μ. 4755 συνολικά, από οπλισμένο σκυρόδεμα με αριθμό 149 στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα.
- 13) Μονώροφο κτίριο εκσακκίσεως και εκφορτώσεως λιπασμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα τ.μ. 781 με αριθμό 149α στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα.
- 14) Κτίριο μονώροφο εγκατάστασης φορτώσεως φορτηγών αυτοκινήτων τ.μ. 900 από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 149 b.
- 15) Αποθήκη μονώροφη ασβεστ. Νιτρικής Αμμωνίας εμβαδού τ.μ. 2.048, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 147
- 16) Αποθήκη μονώροφη Θεϊκής Αμμωνίας εμβαδού συνολικά τ.μ. 3.168 κατασκευασμένη από μεταλλικό σκελετό και τούβλα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 148
- 17) Αντλιοστάσιο γενικής υδραυλικής εγκαταστάσεως διώροφο τ.μ. 2444 συνολικά όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 101 α.
- 18) Κτίριο διώροφο προπαρασκευής ύδατος τ.μ. 2.014 συνολικά, από οπλισμένο σκυρόδεμα και τούβλα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 103 α.
- 19) Κτίριο μονώροφο προπαρασκευής ύδατος τ.μ. 297 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 103 b.
- 20) Σιλό διώροφο αποθηκεύσεως λιγνίτη τ.μ. 2.613 συνολικά κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 101
- 21) Κτίριο πεντάροφο προθρυμματισμού λιγνίτη τ.μ. 486 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 102
- 22) Κεντρικός διώροφος σταθμός 6000 VOLTS τ.μ. 1.295 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 155.
- 23) Λεβητοστάσιο διώροφο τ.μ. 2.484 συνολικά, κατασκευασμένο από μεταλλικό σκελετό και τούβλα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 153.

- 24) Υποσταθμός I διώροφος, τ.μ. 1.112 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 156.
- 25) Υποσταθμός III διώροφος τ.μ. 1.159 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 158.
- 26) Κεντρικό μονώροφο μηχανουργείο τ.μ. 1.010, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 164
- 27) Κτήριο μονώροφο οδηγών τ.μ. 100, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 168.
- 28) Συνεργείο αυτοκινήτων μονώροφο τ.μ. 400 κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 167α.
- 29) Γραφείο κινήσεως αυτοκινήτων, μονώροφο, από οπλισμένο σκυρόδεμα, τ.μ. 210, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 167 b.
- 30) Σταθμός αυτοκινήτων μονώροφος, από οπλισμένο σκυρόδεμα, 877 τ.μ. , όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 167 c.
- 31) Κτίριο μονώροφο αντλιών πετρελαίου τ.μ. 75 από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 110 c.
- 32) Κτίριο διώροφο χημείου εργοστασίου τ.μ. 1.600 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 166
- 33) Κεντρική αποθήκη μονώροφη ανταλλακτικών τ.μ. 1122, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 165.
- 34) Κτίριο μονώροφο ζυγαριών τ.μ. 48 κατασκευή από τούβλα όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 131.
- 35) Ωρομετρείο τ.μ. 135 όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 171 b.
- 36) Κεντρική μονώροφη πύλη, θυρωρείο εμβადού τ.μ.16 με αριθμ. 171α στο τοπογραφικό διάγραμμα κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα
- 37) Κτίριο τετραώροφο Διοικήσεως τ.μ. 3.074 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 170
- 38) Εστιατόριο μονώροφο εμβადού τ.μ. 390, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 173

- 39) Σταθμός Α' Βοηθειών μονώροφο εμβαδού τ.μ. 494, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 172
- 40) Πυροσβεστικός σταθμός μονώροφος εμβαδού τ.μ. 354, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 169.
- 41) Πρώην κτίριο λουτρών και νυν γραφεία Κ.Τ.Ε.Σ.Κ., είναι τριώροφο από οπλισμένο σκυρόδεμα τ.μ. 2.203 συνολικά, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 174.
- 42) ΤΟΛ (στεγασμένα με γαλβανισμένη λαμαρίνα) αποθήκη υλικών υπ'αριθμ.Π1 έως Π12, Π48, Π(νέο), Π13, Π15-17, Π19-21 συνολικού εμβαδού τ.μ. 6894
- 43) ΤΟΛ όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π18 (στεγασμένα με γαλβανισμένη λαμαρίνα) ηλεκτροτεχνείο εμβαδού 540 τ.μ.
- 44) Συνεργείο βαρέων μηχανημάτων, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π24 εμβαδού 470 τ.μ., κατασκευή από τούβλα μονώροφη.
- 45) Εργαστήριο λεπτών οργάνων, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π26 εμβαδού 350 τ.μ., κατασκευή από τούβλα μονώροφη.
- 46) Γραφείο μηχανολογικής συντήρησης, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π29 εμβαδού 93 τ.μ.
- 47) Γραφείο χημικών φυλακής, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π31 εμβαδού 93 τ.μ.
- 48) Γραφείο προσωπικού, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π32 εμβαδού 99 τ.μ.
- 49) Ξυλουργείο όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π36 .
- 50) Συνεργείο μηχαν. προπαρ. εξαερ. λιγνίτη όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π30
- 51) Συνεργείο μηχαν. Συντηρ. Πλύσεως συνθέσεως όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π39.
- 52) ΤΟΛ όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π40 (στεγασμένα με γαλβανισμένη λαμαρίνα) συνεργείο υδραυλικών και μονωτών εμβαδού 180 τ.μ.
- 53) Συνεργείο εργοδηγών, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π44 εμβαδού 84 τ.μ., κατασκευή από τούβλα μονώροφη.
- 54) Γραφεία εργατών, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π45 εμβαδού 48 τ.μ., κατασκευή από τούβλα μονώροφη.

- 55) Κτίριο ζυγαριών, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό Π46 εμβαδού 30 τ.μ., κατασκευή από τούβλα μονώροφη.
- 56) Πρώην γραφεία κατασκ. Εταιρείας ADMINISTR, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό PR1 εμβαδού 290 τ.μ., κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και τούβλα μονώροφη.
- 57) Πρώην γραφεία κατασκ. Εταιρείας CASALE, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό PR2 εμβαδού 290 τ.μ., κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και τούβλα μονώροφη.
- 58) Πρώην γραφεία κατασκ. Εταιρείας UNDE, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό PR3 εμβαδού 290 τ.μ., κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και τούβλα μονώροφη.
- 59) Πρώην γραφεία κατασκ. Εταιρείας SERVICE, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό PR4 εμβαδού 200 τ.μ., κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και τούβλα μονώροφη.
- 60) Πύργος ψύξεως Ι από οπλισμένο σκυρόδεμα εμβαδού τ.μ. 385, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 162α
- 61) Κτίριο πεντάοροφο προπαρασκευής λιγνίτη τμ. 7.780 συνολικά από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό με αριθμό 104.
- 62) Κτίριο τριώροφο προπαρασκευής λιγνίτη τ.μ. 582 συνολικά από οπλισμένο σκυρόδεμα , όπως φαίνεται στο άνω τοπογραφικό με αριθμό 104.
- 63) Κτίριο εξάοροφο εξαεριώσεως λιγνίτη τ.μ. 8.275 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 105α
- 64) Κτίριο τριώροφο εξαεριώσεως λιγνίτη τ.μ. 1.395 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 105b
- 65) Κτίριο μονώροφο εξαεριώσεως λιγνίτη εμβαδού τ.μ. 530, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 105c
- 66) Αντλιοστάσιο μονώροφο ύδατος πλύσεως εμβαδού τ.μ. 270, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 107
- 67) Α΄ Πύργος ψύξεως νερού πλύσεως, μονώροφο εμβαδού 481 τ.μ., κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 108
- 68) Β΄ Πύργος μονώροφο ψύξεως ύδατος ψύξεως εμβαδού τ.μ. 216, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 109

- 69) Κτίριο νότιας εισόδου αέρος τ.μ. 51 κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 116α
- 70) Κτίριο βόρειας εισόδου αέρος τ.μ. 51 κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 116b.
- 71) Κτίριο στροβιληστήρων αέρος τ.μ. 962 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 115b
- 72) Κτίριο μονώροφο κλασματώσεως αέρος από οπλισμένο σκυρόδεμα τ.μ. 1.221 συνολικά, όπως φαίνεται με τον αριθμό 115 α στο άνω τοπογραφικό.
- 73) Κτίριο διώροφο πλύσεως δι' υγρού αζώτου , από οπλισμένο σκυρόδεμα τ.μ. 1.799 συνολικά όπως φαίνεται με τον αριθμό 120 p στο άνω τοπογραφικό.
- 74) Κτίριο διώροφο συμπιεστών από οπλισμένο σκυρόδεμα εμβαδού συνολικά τ.μ. 6.342, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 120a,g,28,27,d,m
- 75) Κτίριο μετατροπής μονοξειδίου του άνθρακα τ.μ. 354 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 125
- 76) Κτίριο διώροφο εγκαταστάσεων πλύσεως δι' ύδατος από πίεση τ.μ. 1.258 συνολικά, κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 126α
- 77) Πύργος απαερίωσης τ.μ. 98, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 126 ι.
- 78) Πύργος απαερίωσης τ.μ. 180, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 126i.
- 79) Μονώροφη εγκατάσταση πλύσεως δι' αμμωνιούχου ύδατος τ.μ. 198, από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 126 h.
- 80) Υποσταθμός Ι Ι τ.μ, διώροφος 1.288 συνολικά , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 157.
- 81) Κτίριο μονώροφο εφεδρικής ηλεκτροπαραγωγού μονάδας τ.μ. 88 από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 159.
- 82) Κτίριο μονώροφο Εγκατ.Υπαιθρ. αποθήκης -ανάμιξης λιγνίτη τ.μ. 96 από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 102a.
- 83) Μεταφορείς λιγνίτη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 103.

- 84) Δεξαμενή καθιζήσεως, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 106.
- 85) Δεξαμενές πετρελαίου (μαζούτ) , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 110a,b.
- 86) Κτίριο εγκατάστασης Αλκαζιτ , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 124.
- 87) Εγκατάσταση πλύσεως με αμμωνιούχο νερό 15%, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 126 c.
- 88) Αντλιοστάσιο πλύσεως με νερό υπό πίεση, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 126g.
- 89) Κτίριο συνθέσεως αμμωνίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 130.
- 90) Σφαιρικές δεξαμενές υγρής αμμωνίας επιφανείας 48 τ.μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 131a.
- 91) Εγκατάσταση φόρτωσης υγρής αμμωνίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 131h.
- 92) Αεριοφυλάκια, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 134a,b,c,d,e.
- 93) Εγκατάσταση απορροφήσεως Νιτρωδών αερίων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 137.
- 94) Δεξαμενές νιτρικού οξέως, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 138.
- 95) Συμπιεστές αέρος οργάνων και πνευμ. Μεταφοράς, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 142a.
- 96) Γεφυροπλάστιγγα βαγονιών, εμβαδού 32 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 151.
- 97) Γεφυροπλάστιγγα αυτοκινήτων, εμβαδού 32 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 152.
- 98) Δεξαμενή πετρελαίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 153a.
- 99) Δεξαμενή νερού γενικής χρήσεως, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 160a.
- 100) Δεξαμενή ψυχρού νερού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 160b.
- 101) Δεξαμενή θερμού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 160c.

- 102) Αντλιοστάσιο νερών ψύξεως και γενικής χρήσεως, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 161.
- 103) Πύργος ψύξεως II και III, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 162b.
- 104) Πυργοδεξαμενή νερού ψύξεως , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 162c.
- 105) Πυργοδεξαμενή νερού γενικής χρήσεως, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 162d.
- 106) Κτίριο προπαρασκευής ύδατος τροφοδοτήσεως λεβήτων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 163a.
- 107) Εγκατάσταση προκατασκευής πόσιμου ύδατος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 163b.
- 108) Αντλιοστάσιο φυσικού νερού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 163c.
- 109) Αμμοφίλτρα νερού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 163 d.
- 110) Δεξαμενή διευγάσεως, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 163e.
- 111) Αφαλάτωση νερού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 163f.
- 112) Υπαίθριος σταθμός μετασχηματιστών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 193.
- 113) Εγκατάσταση θειικού οξέως, μονώροφο κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα και τούβλα επιφανείας συνολικά 1396 τ.μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 200–221.

Τα κτίρια τα οποία εμπίπτουν στη ζώνη 1 του ΒΙΟ.ΠΑ, αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί, στον οποίο παρουσιάζεται το εμβαδόν του κάθε κτιρίου και η παλαιά και νέα χρήση για την οποία προορίζεται.

Κτίρια ΑΕΒΑΛ προς επανάχρηση από το ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας

A/A*	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΩΦΕΛΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Τ.Μ.)
164	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	1.010	1.010
165	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	1.122	1.122
155 / 33	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 6000 V	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	1.295	1.295
A111	ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΔΕΗ	ΤΕΛΩΝΕΙΟ	62	-----
166	ΚΤΙΡΙΟ ΧΗΜΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.600	1.200**

* Είναι η αρίθμηση με την οποία φαίνονται στα σχέδια της προτεινόμενης χωροταξικής οργάνωσης.

** 400 τ.μ. περίπου θα χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών του Φορέα Διοίκησης (γραφεία, θερμοκοιτίδα κλπ), ενώ τα υπόλοιπα θα διατεθούν σε φορείς κοινόχρηστων εξυπηρετήσεων.

Περιγραφή Δικτύων Υποδομής

Στον χώρο της ΑΕΒΑΛ βρίσκονται τα ακόλουθα δίκτυα υποδομών, τα οποία κατασκευάστηκαν από το 1963 :

- (α) **Οδικό Δίκτυο**, το οποίο αποτελείται από ασφαλτικό τάπητα, ο οποίος αναπτύσσεται σε μήκος 4.700 μέτρων με πλάτος 5-10 μέτρων,
- (β) **Σιδηροδρομικό Δίκτυο**, το οποίο καλύπτει απόσταση 7.500 μέτρων με πλάτος 1,5 μέτρων,
- (γ) **Δίκτυο Χημικών και Βιομηχανικών Υδάτων**. Είναι κατασκευασμένο σε μέσο βάθος 4 μέτρων, με σωληνώσεις από εξαϋλωμένο κεραμικό, μέσης διατομής Φ400 και το συνολικό του μήκος είναι 1580,
- (δ) **Δίκτυο Όμβριων Υδάτων**, το οποίο είναι κατασκευασμένο σε μέσο βάθος 3 μέτρων, με αγωγούς σκυροδέματος, μέσης διατομής Φ800 και το συνολικό του μήκος είναι 7250 μέτρων,
- (ε) **δύο Δίκτυα Ατμού** 12 και 20 ατμοσφαιρών, το οποίο πρόκειται για εναέριο δίκτυο, κατασκευασμένο από κοινό χάλυβα, μέγιστης διατομής Φ250 ,το μήκος του είναι 3.300 μέτρων περίπου,
- (στ) **Δίκτυο Ψυκτικού Νερού**. Είναι κατασκευασμένο με σωληνώσεις από κοινό χάλυβα κυμαινόμενης διαμέτρου από Φ100 έως Φ1.300 και έχει μήκος 1150 μέτρων ,
- (ζ) **Δίκτυο Νερού Γενικής Χρήσης**. Έχει μήκος πάνω από 2.000 και είναι κατασκευασμένο από κοινό χάλυβα κυμαινόμενης διαμέτρου από 250 έως 400 χιλιοστά,
- (η) **Δίκτυο Νερού Τροφοδοσίας Λεβήτων**. Είναι κατασκευασμένο με σωληνώσεις από κοινό χάλυβα διαμέτρου 200 χιλιοστά και έχει μήκος 1.000 μέτρων.

Οι παρεμβάσεις που γίνονται με σκοπό τη μετατροπή του χώρου της πρώην Α.Ε.Β.Α.Λ. σε βιοτεχνικό πάρκο είναι οι ακόλουθες :

- (α) **αποτίμηση λειτουργίας και συντήρησης** των δικτύων υποδομής,
- (β) **διαμορφώσεις χώρων**, οι οποίες περιλαμβάνουν την απομάκρυνση όλων εκείνων των κτιριακών εγκαταστάσεων, οι οποίες λόγω της διαμόρφωσης και των αρχιτεκτονικών τους λειτουργιών καθώς και της παλιότητας και επικινδυνότητάς τους δεν είναι δυνατό να αξιοποιηθούν και να ικανοποιήσουν τις στεγαστικές ανάγκες των προσερχομένων στο βιοτεχνικό πάρκο νέων επιχειρήσεων. Επίσης περιλαμβάνουν την ασφαλή μεταφορά των επικίνδυνων, τοξικών προϊόντων κατεδάφισης σε ασφαλή θέση, τη

διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και τη διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης,

- (γ) **εργασίες χωροταξικής αυτονόμησης** του βιοτεχνικού πάρκου από το υπόλοιπο αγροτεμάχιο της πρώην Α.Ε.Β.Α.Λ. με την ανέγερση περίφραξης,
- (δ) **ανακαίνιση** του κτιρίου όπου θα στεγαστεί το διοικητήριο με τις κοινόχρηστες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις,
- (ε) **σύνδεση με τα δίκτυα** ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών της χώρας και
- (στ) **εξυγίανση χώρων αποθέσεων** με προβλήματα ευστάθειας.

Αποτίμηση Λειτουργίας και Συντήρησης των Δικτύων Υποδομής

Σε ότι αφορά τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών, σε πρώτη φάση και για την εγκατάσταση του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας προβλέπονται οι εξής έλεγχοι και βελτιώσεις:

- **Οδικό Δίκτυο.** Το οδικό δίκτυο χρήζει βελτιώσεων σε πολλά σημεία, όπου απαιτείται ασφαλτόστρωση. Επιπλέον σε ορισμένα σημεία θα απαιτηθεί η διαπλάτυνσή του με δεδομένο ότι θα υπάρχει κίνηση φορτηγών αυτοκινήτων. Η συνολική επιφάνεια υπολογίζεται σε 40.500 τ.μ..
- **Δίκτυο ισχυρών ρευμάτων.** Το εν λόγω δίκτυο θα επανελεγχθεί αλλά εκτιμάται ότι δε χρήζει ιδιαίτερων παρεμβάσεων.
- **Δίκτυο τηλεπικοινωνιών.** Ομοίως με το δίκτυο ισχυρών ρευμάτων, το υφιστάμενο δίκτυο τηλεπικοινωνιών μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Θα απαιτηθούν όμως βελτιώσεις να αναβαθμίσεις προκειμένου να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές ανάγκες των επιχειρήσεων που θα εγκατασταθούν. Επιπλέον, υπάρχει και η προοπτική για την ανάπτυξη δικτύου οπτικών ινών στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ, καθώς έχει προγραμματιστεί η ανάπτυξη δικτύου στην περιοχή, το οποίο θα φθάσει μέχρι και τα όρια του προτεινόμενου ΒΙΟΠΑ.

Συνεπώς στα έργα που αφορούν την αναβάθμιση του δικτύου τηλεπικοινωνιών θα πρέπει να περιληφθεί και η ανάπτυξη δικτύου εντός των ορίων του ΒΙΟΠΑ.

- **Δίκτυο ύδρευσης.** Θα επανελεγχθεί και θα γίνουν εργασίες βελτίωσης και αντικατάστασης τμημάτων, όπου ενδεχομένως παρουσιάζονται

προβλήματα. Θα αποκοπούν με ασφαλή τρόπο όλες οι συνδέσεις που αφορούν κτίρια που πρόκειται να κατεδαφιστούν.

- **Δίκτυο αποχέτευσης.** Ισχύουν τα ίδια με το δίκτυο ύδρευσης.
- **Δίκτυο Τηλεθέρμανσης.** Προβλέπεται η εγκατάσταση δικτύου Τηλεθέρμανσης, το οποίο θα συνδεθεί μέσω αγωγού μεταφοράς στο υφιστάμενο δίκτυο Τηλεθέρμανσης της πόλης της Πτολεμαΐδας, προκειμένου να προσφερθεί στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις η ανταγωνιστική εναλλακτική ενεργειακή επιλογή της Τηλεθέρμανσης.

Για τα υπόλοιπα δίκτυα δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στην παρούσα φάση υλοποίησης των έργων του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας .

Ζώνες ΑΕΒΑΛ – Προοπτικές ανάπτυξης

Με βάση τις δυνατότητες που προσφέρει ο χώρος της ΑΕΒΑΛ και οι υφιστάμενες υποδομές, αλλά και η βιομηχανική ιστορία του τόπου, η γεωγραφική θέση της Πτολεμαΐδας και η παραγωγική βάση της περιοχής μια σειρά από δράσεις στρατηγικής σημασίας για τον τοπικό και περιφερειακό σχεδιασμό με σημαντική επίδραση στην εθνική αναπτυξιακή στρατηγική ωριμαίνουν και μπορούν σταδιακά να προωθηθούν προς υλοποίηση.

Δράσεις επικεντρωμένες στους άξονες της καινοτομίας – επιχειρηματικότητας – αειφορίας , βασισμένες στην ενεργειακή πρωτοπορία της περιοχής, στην τεχνογνωσία και το ανθρώπινο δυναμικό και ανταποκρινόμενες στις ανάγκες που προκύπτουν από τις νέες παραγωγικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους και από την παρούσα συγκυρία .

Έτσι, άμεσα και μεσοπρόθεσμα σχεδιάζεται να αναπτυχθούν στην ΑΕΒΑΛ οι παρακάτω ομάδες δράσεων :

- 1) ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας**
- 2) Εμπορευματικό – Διαμετακομιστικό Κέντρο**
- 3) Θερμοκοιτίδα Επιχειρήσεων**
- 4) Εκπαιδευτική – Μουσειακή Ζώνη**
- 5) Σταθμός Βαριών Οχημάτων**
- 6) Ζώνη Ελευθέρων Συναλλαγών**
- 7) Υποστηρικτικές Υπηρεσίες**
- 8) Ερευνητικά κέντρα**

Για την υλοποίηση κάθε μιας από τις ομάδες αυτές, ο Δήμος Πτολεμαΐδας, σε συνεργασία με την Πολιτεία, το επιστημονικό δυναμικό των ΑΕΙ και ΤΕΙ της χώρας και των Περιφερειακών Τμημάτων Δυτ. Μακεδονίας , και με ειδικούς συμβούλους και εκπροσώπους παραγωγικών τομέων, στην παρούσα φάση προωθεί τα εξής :

1. Άμεση ολοκλήρωση της πολεοδομικής μελέτης και των μελετών εφαρμογής των έργων υποδομής του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας
2. Άμεση ολοκλήρωση των μελετών εφαρμογής και εκτέλεση των έργων ανακαίνισης των δικτύων υποδομής του ΒΙΟ.ΠΑ. και της ΑΕΒΑΛ.
3. Προώθηση του επιχειρησιακού σχεδίου και του Κανονισμού Λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας
4. Δημιουργία και στελέχωση των διοικητικών και επιχειρησιακών φορέων και ομάδων εργασίας.
5. Στελέχωση , εγκατάσταση και λειτουργία του Ενεργειακού Ερευνητικού Κέντρου Δυτικής Μακεδονίας και των δύο Ινστιτούτων, του Ενεργειακού - Ερευνητικού Ινστιτούτου Καθαρών Τεχνολογιών Παραγωγής Ενέργειας (ΙΚΤΕ) και του Ινστιτούτου Ενεργειακών Περιβαλλοντικών Τεχνολογιών (ΙΠΕΤ), που ιδρύονται με την από 18/7/2007 Ανακοίνωση του Υπ.Αν.
6. Απομάκρυνση των κατεδαφιστέων κτιρίων και των αχρήστων υλικών του χώρου, προκειμένου να υλοποιηθούν άμεσα οι μελέτες εφαρμογής και οι αναπλάσεις του περιβάλλοντος χώρου της ΑΕΒΑΛ.
7. Επεξεργασία σχεδίων ανάπτυξης και προετοιμασία υποβολής προτάσεων για την αξιοποίηση των χρηματοδοτικών δυνατοτήτων της 4^{ης} Προγραμματικής περιόδου, του αναπτυξιακού νόμου, των ΣΔΙΤ κλπ.
8. Τεχνικοοικονομική διερεύνηση και υποστηρικτικές μελέτες για την επέκταση του ΒΙΟ.ΠΑ. και την ένταξη της ΑΕΒΑΛ στον νέο Νόμο περί Επιχειρηματικών Πάρκων.

Πλεονεκτήματα της ΑΕΒΑΛ ως θέσης εγκατάστασης

Η προτεινόμενη θέση εγκατάστασης του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας και των επιμέρους τομέων που προτείνονται να αναπτυχθούν στο Επιχειρηματικό Πάρκο " ΑΕΒΑΛ " παρουσιάζει μια σειρά από σημαντικά πλεονεκτήματα, τα οποία ενισχύουν σημαντικά τη σκοπιμότητα αξιοποίησης της συγκεκριμένης περιοχής, μέσω της δημιουργίας μιας επιχειρηματικής υποδομής.

Πιο συγκεκριμένα :

- **Εγγύτητα με αστικό κέντρο.** Η ΑΕΒΑΛ απέχει μόλις 2 χιλ. από την πόλη της Πτολεμαΐδας, η οποία αποτελεί το γεωγραφικό κέντρο της περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι υπάρχει άμεση πρόσβαση σε μια σειρά από δημόσιες και λοιπές διοικητικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις. Βέβαια, προβλέπεται η εγκατάσταση τέτοιου είδους υπηρεσιών μελλοντικά και στους χώρους της ΑΕΒΑΛ. Σε κάθε περίπτωση πάντως υπάρχει άμεση εξυπηρέτηση της περιοχής, και συνεπώς και των επιχειρήσεων που θα εγκατασταθούν και κάλυψη αντίστοιχων αναγκών τους.
- **Σύνδεση με τις χερσαίες υποδομές μεταφορών.** Η σύνδεση με τις χερσαίες υποδομές μεταφορών είναι άμεση και έτοιμη. Η σύνδεση με την Εγνατία Οδό είναι άμεση, μέσω του κλειστού αυτοκινητόδρομου, όπου ο κόμβος απέχει μόλις 1 χλμ. από το χώρο της ΑΕΒΑΛ. Μέσω της Εγνατίας οδού, η περιοχή συνδέεται με τους άξονες Σιάτιστα – Κρυσταλλοπηγή (σύνδεση με Αλβανία – διευρωπαϊκός άξονας) και Κοζάνη – Φλώρινα – Νίκη (σύνδεση με FYROM – πανευρωπαϊκός διάδρομος). Επιπλέον, υπάρχει σιδηροδρομική γραμμή η οποία διέρχεται από το γήπεδο εγκατάστασης της ΑΕΒΑΛ και μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες μεταφοράς . Η ΑΕΒΑΛ μέσω της Εγνατίας Οδού έχει πρόσβαση στη Θεσσαλονίκη , στο Αεροδρόμιο Μακεδονία , καθώς και στα Αεροδρόμια Κοζάνης και Καστοριάς. Συνεπώς η θέση της περιοχής, ως προς τα χερσαία δίκτυα μεταφορών την καθιστά προσπελάσιμη και ελκυστική για την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- **Ύπαρξη αναγκαίων υποδομών.** Στην περιοχή της ΑΕΒΑΛ υφίστανται όλες οι απαραίτητες υποδομές. Συγκεκριμένα η περιοχή διαθέτει εσωτερικό οδικό δίκτυο, εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο μήκους, δίκτυο χημικών και βιομηχανικών υδάτων, δίκτυο όμβριων υδάτων, δύο δίκτυα ατμού, δίκτυο ψυκτικού νερού, δίκτυο νερού γενικής χρήσης, δίκτυο νερού τροφοδοσίας

λεβήτων, δίκτυο νερού αφαλάτωσης, δίκτυο αποχέτευσης και δίκτυα ηλεκτροδότησης και επικοινωνιών. Παράλληλα για την εναρμόνιση με τις σύγχρονες ανάγκες και απαιτήσεις μελετάται ήδη και θα εκτελεστεί άμεσα η ανακαίνιση και εκσυγχρονισμός των υφισταμένων δικτύων υποδομής στο τμήμα των εγκαταστάσεων του ΒΙΟ.ΠΑ. Ως προς το θέμα του αποδέκτη των ανθρωπογενών και βιομηχανικών λυμάτων, προβλέπεται η σύνδεση με τις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Σταθμού του Δήμου Πτολεμαΐδας, ο οποίος είναι εν λειτουργία .

Είναι λοιπόν προφανές ότι ο υψηλός αυτός βαθμός ετοιμότητας, δίνει σαφές πλεονέκτημα στην περιοχή για τη λειτουργία της ως Επιχειρηματικού Πάρκου.

Τα προαναφερόμενα πλεονεκτήματα και υποδομές της περιοχής εγκατάστασης ανταποκρίνονται σε μεγάλο βαθμό στα Κριτήρια Αξιολόγησης των Περιοχών για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων, όπως αυτά προσδιορίζονται από τις σύγχρονες Μελέτες και Προδιαγραφές καθώς και από το Νομικό Πλαίσιο και ειδικότερα :

- **Εγγύτητα σε αστικό κέντρο :**
 - Πτολεμαΐδα ,γεωγραφικό κέντρο Περιφέρειας Δυτ.Μακεδονίας : σε απόσταση 2 χλμ.
 - Κοζάνη , διοικητικό και εκπαιδευτικό κέντρο Περιφέρειας Δυτ.Μακεδονίας : σε απόσταση 28 χλμ. , μέσω καθέτου άξονα Εγνατίας οδού.
- **Γειτνίαση με κέντρα υπηρεσιών εκπαίδευσης :**
 - Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας, Κοζάνη
 - ΤΕΙ Κοζάνης, Κοίλα-Κοζάνης
 - Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο, Θεσσαλονίκη
 - Ινστιτούτο Ενέργειας ΕΚΕΤΑ/ΙΚΤΕΣΚ, Πτολεμαΐδα
- **Εξυπηρέτηση από διεθνή δίκτυα μεταφορών :**
 - Εγνατία Οδός,
 - Σιδηροδρομικό δίκτυο
 - Αεροδρόμιο Κοζάνης και Καστοριάς
 - Αεροδρόμιο Μακεδονία, Θεσσαλονίκη
- **Εξυπηρέτηση από τηλεπικοινωνιακά δίκτυα :** Ο νομός Κοζάνης βρίσκεται μεταξύ των νομών με τον υψηλότερο δείκτη

ευρυζωνικότητας (τιμή 4), τιμή η οποία εκφράζει υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης από τηλεπικοινωνιακά δίκτυα.

Συνεπώς, τα πλεονεκτήματα της περιοχής της ΑΕΒΑΛ είναι αναμφισβήτητα, ιδιαίτερα με την θεσμοθέτηση και επικείμενη λειτουργία του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας.

Ο υψηλός βαθμός ετοιμότητας ως προς τις υποδομές και το συνεπαγόμενο χαμηλό κόστος επένδυσης «επιβάλλουν» την αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου, μέσω της ανάπτυξης του ως βιομηχανικής και επιχειρηματικής περιοχής.

Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας στην Περιοχή

Χωροθέτηση Επιχειρήσεων

Η σύγχρονη εμπειρία και πρακτική γύρω από το θέμα της βιομηχανικής ανάπτυξης και η θέση σε ισχύ του Εθνικού Χωροταξικού Σχεδίου, υπαγορεύουν την χωροθέτηση συγκεκριμένων χώρων στους οποίους πρέπει να συγκεντρώνονται οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες μιας περιοχής.

Οι λόγοι που επιβάλλουν μια τέτοια εξέλιξη ανάγονται σε οικονομικούς και χωροταξικούς παράγοντες,, ωστόσο ο πιο σημαντικός θεωρείται το γεγονός ότι η οικονομική διαδικασία καθώς αναπτύσσεται απαιτεί όλο και περισσότερο χώρο.

Η έντονη πίεση για διαθέσιμο χώρο πηγάζει από το γεγονός ότι το Πολεοδομικό συγκρότημα της Πτολεμαΐδας είναι πλέον κορεσμένο και δεν προσφέρει ιδιαίτερες ευκαιρίες για την εγκατάσταση βιοτεχνιών, μικρών βιομηχανιών και επαγγελματικών εργαστηρίων. Πολλές τέτοιες επιχειρήσεις είναι εγκατεστημένες ή ενδιαφέρονται να εγκατασταθούν πλησίον της Πτολεμαΐδας, κάνοντας έτσι επιτακτική την ανάγκη χωροθέτησης και λειτουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες εγκατάστασης και μετεγκατάστασης βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων που έως σήμερα εγκαθίστανται απρογραμματίιστα, στον αστικό και περιαστικό ιστό (εντός ή εκτός) της πόλης.

Η λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Πτολεμαΐδας. αναμένεται ότι θα δώσει άμεσες λύσεις σε πολλές από τις προαναφερόμενες επιχειρήσεις και ταυτόχρονα θα συνεισφέρει ουσιαστικά στη λύση άλλων σημαντικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η πόλη της Πτολεμαΐδας, όπως είναι τα έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα, ο θόρυβος, η ρύπανση κ.α.

Η παροχή νέων οργανωμένων χώρων εγκατάστασης προς τις επιχειρήσεις της περιοχής θα συμβάλλει και στην αύξηση της απασχόλησης και την διεύρυνση της παραγωγικής βάσης της περιοχής:

- Λόγω των νέων θέσεων εργασίας που θα δημιουργηθούν τόσο τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις που θα επεκτείνουν την δραστηριότητα τους, όσο και στις νέες επιχειρήσεις που θα εγκατασταθούν στην περιοχή και θα προσφέρουν νέα προϊόντα και υπηρεσίες.

- Λόγω των περιορισμών που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις στους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες σήμερα και δεν μπορούν να επεκτείνουν τις δραστηριότητες τους όπως θα επιθυμούσαν.
- Λόγω της αξιοποίησης των αναπτυξιακών δυνατοτήτων και των βιομηχανικών και τεχνολογικών εμπειριών και επιτευγμάτων της περιοχής (ΔΕΗ, Τηλεθέρμανση, Ενεργειακό – Ερευνητικό Κέντρο Δυτ.Μακεδονίας κλπ.)
- Λόγω της δημιουργίας του Πόλου Καινοτομίας και Ενέργειας που θα αποτελέσουν το ευνοϊκό περιβάλλον για την ανάπτυξη της νέας επιχειρηματικότητας και της καινοτομίας, συμπληρωματικά και παράλληλα με την λειτουργία των εξορυκτικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων της ΔΕΗ.

Στο θέμα της απασχόλησης δεν θα πρέπει να παραβλεφθούν και οι ανάγκες σε ανθρώπινο δυναμικό που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια μελέτης και κατασκευής των έργων και λειτουργίας των νέων τομέων και υποστηρικτικών δομών της ΑΕΒΑΛ, και οι οποίες θα καλυφθούν στο μεγαλύτερο ποσοστό τους από εργαζόμενους της περιοχής αλλά και από έγκριτα ιδρύματα της χώρας μας (εργάτες, τεχνίτες, μηχανικοί, ειδικοί επιστήμονες, σύμβουλοι κλπ).

Επίτευξη οικονομιών συσπείρωσης

Η σύγχρονη εμπειρία και πρακτική γύρω από το θέμα της βιομηχανικής ανάπτυξης, επιβάλλει την χωροθέτηση συγκεκριμένων χώρων, στους οποίους πρέπει να συγκεντρώνονται οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες μιας περιοχής. Με τον τρόπο αυτό και μέσω της παροχής μιας σειράς υποδομών και διευκολύνσεων σ' αυτούς τους χώρους εγκατάστασης, ενισχύεται η βιομηχανική ανάπτυξη μιας περιοχής και επιτυγχάνονται πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα, τα οποία εκφράζονται μέσα από τις οικονομίες συσπείρωσης.

Οι οικονομίες συσπείρωσης είναι διάφορα πλεονεκτήματα που δημιουργούνται από την τοπική συσπείρωση περισσότερων επιχειρήσεων. Διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες :

- 1) πλεονεκτήματα που δημιουργούνται από την επέκταση της παραγωγής μιας επιχείρησης σε μια καθορισμένη τοποθεσία (οικονομίες κλίμακας – large scale economics),

- 2) πλεονεκτήματα που προκαλούνται από την τοπική συγκέντρωση ομοειδών επιχειρήσεων (localization economics) και
- 3) πλεονεκτήματα που δημιουργούνται από την τοπική συγκέντρωση επιχειρήσεων διάφορων κλάδων δραστηριότητας (urbanization economics).

Λόγω παροχής έτοιμης υποδομής με χαμηλό κόστος, δημιουργίας εξωτερικών οικονομιών κλίμακας και υιοθέτησης του ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας και της ΑΕΒΑΛ σαν ενιαίας μονάδας, η αντιμετώπιση των προβλημάτων κάνει πιο εύκολη την λύση τους.

Ειδικότερα, το ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας που αποτελεί την πρώτη φάση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου "ΑΕΒΑΛ" θα επιλύσει μια σειρά από προβλήματα των επιχειρήσεων που αφορούν το management και την αναποτελεσματική κρατική δράση. Επιπλέον :

- ♦ θα αυξήσει τις ευκαιρίες απασχόλησης
- ♦ θα ενισχύσει τις επενδύσεις, θα διαφοροποιήσει την βιομηχανική υποδομή και την ανάπτυξη των βιομηχανικών συμπλεγμάτων
- ♦ θα αυξήσει την παραγωγικότητα
- ♦ θα βελτιώσει τις συνθήκες και το περιβάλλον εργασίας και
- ♦ θα μειώσει το μεταφορικό κόστος

Η ολοκλήρωση της εγκατάστασης στο ΒΙΟ.ΠΑ. Πτολεμαΐδας σε πρώτη φάση , καθώς και η ανάληψη προσφοράς των υπηρεσιών Marketing, οργάνωσης επιχειρήσεων και πληροφόρησης από τον αντίστοιχο φορέα, σε δεύτερη φάση , αναμένεται να ενισχύσουν ακόμη περισσότερο όλες τις κατηγορίες - πλέον - των οικονομιών συσπείρωσης, που ακόμη και με τις απαισιόδοξες προβλέψεις για εξέλιξη ορισμένων μεγεθών (πληθωρισμός, εργατικές αμοιβές κλπ) θα ωφελήσουν σημαντικά τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

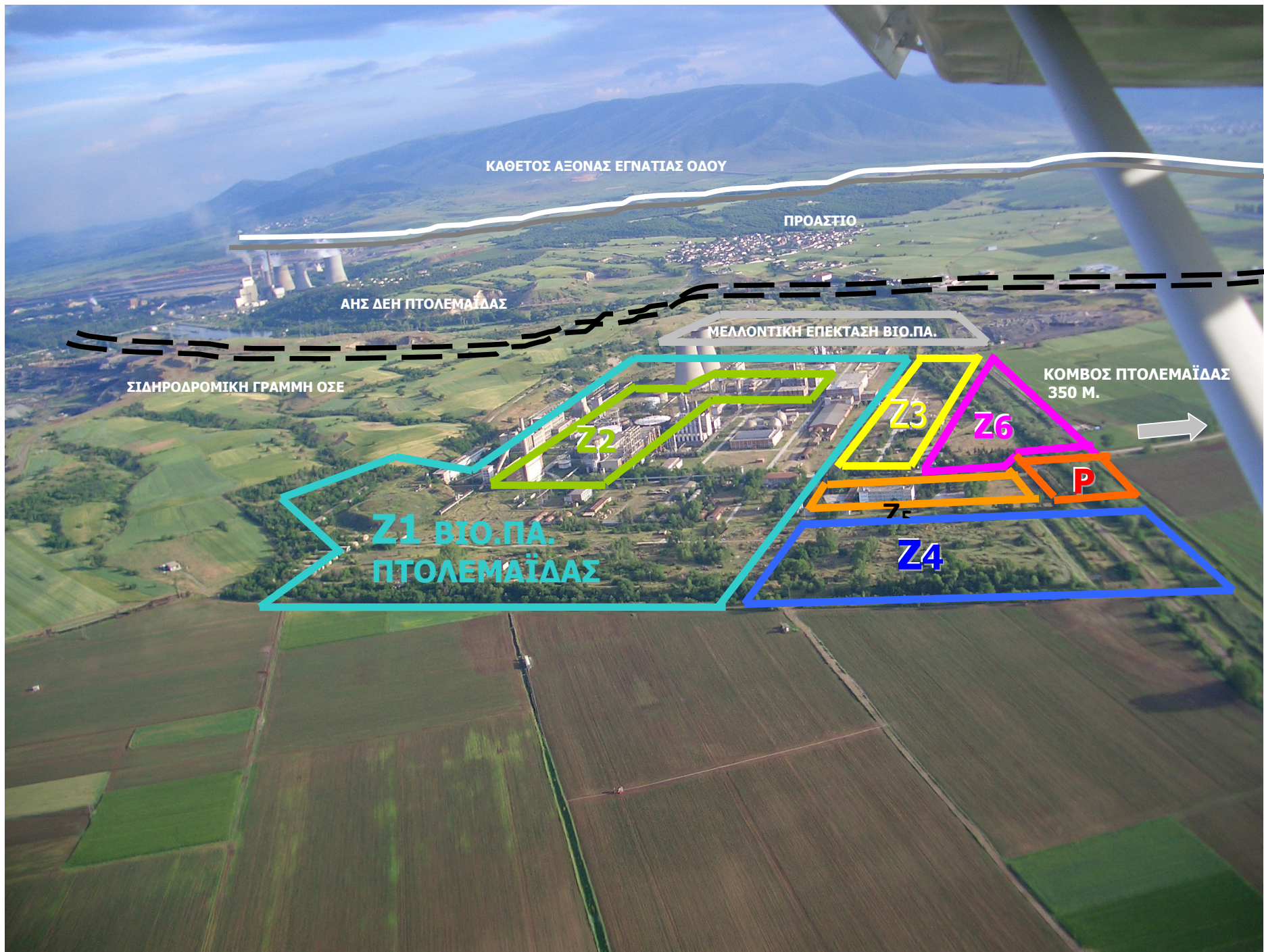
Συμβολή στην αναπτυξιακή πορεία του Νομού Κοζάνης

Η δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στην Πτολεμαΐδα εκτιμάται ότι συμβάλλει ουσιαστικά στην γενικότερη προσπάθεια ανάσχεσης της αναπτυξιακής μονομέρειας λόγω της κυριαρχίας της λιγνιτικής εκμετάλλευσης και των

κινδύνων που αυτή συνεπάγεται, οι οποίοι είναι κατά κύριο λόγο απόρροια των εξής λόγων :

- Ο αγροτικός τομέας στο σύνολό του χαρακτηρίζεται από χαμηλή παραγωγικότητα και ακολουθεί μία φθίνουσα πορεία, με ιδιαίτερα προβλήματα στην παραγωγή προϊόντων όπως ο καπνός, τα όσπρια και τα κτηνοτροφικά προϊόντα. Η ανάπτυξη της κτηνοτροφίας στο νομό σημειώνει μέτριες επιδόσεις ενώ η δραστηριότητα της αλιείας συνεχίζει να είναι ιδιαίτερα περιορισμένη.
- Εξαιτίας της κυριαρχίας της γούνας και της παραγωγής ενέργειας και ορυκτών οι υπόλοιποι μεταποιητικοί κλάδοι αποτελούνται από μικρές σχετικά βιοτεχνίες με μεγάλη διασπορά και μη ευέλικτα επίπεδα λειτουργία. Η παρατεταμένη ύφεση του πρωταγωνιστικού για την τοπική οικονομία κλάδου της γούνας δεν αφήνει σημαντικά περιθώρια ανάκαμψης στην τοπική οικονομία.
- Η χαμηλή ανταγωνιστικότητα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, σε σχέση με το σύνολο της χώρας και η συνεχιζόμενη αδυναμία καθετοποίησης παραγωγής και αποτελεσματικής προώθησης των τοπικών προϊόντων.
- Η ανάπτυξη του παραεμπορίου, το οποίο έχει δημιουργήσει σημαντικά πλεονεκτήματα στις εμπορικές επιχειρήσεις της περιοχής.
- Οι εφαρμοσθείσες πολιτικές ενισχύσεων όσον αφορά την προσέλκυση επενδύσεων στο Νομό.

Συνεπώς είναι σκόπιμο να προχωρήσει κάθε ενέργεια υποστήριξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην περιοχή, κατεύθυνση στην οποία η θεσμοθέτηση, οργάνωση και λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στην πρώην Λιπασματοβιομηχανία ΑΕΒΑΛ εξυπηρετεί και υποστηρίζει , διότι πληροί όλα τα κριτήρια της νέας επιχειρηματικότητας και της αιχμής ανάπτυξης.



- Z1 ΒΙΟΠΑ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ**
- Z2 ΖΩΝΗ ΜΟΥΣΕΙΑΚΗΣ – ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**
- Z3 ΖΩΝΗ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**
- Z4 ΖΩΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (Ζ.Ε.Σ.)**
- Z5 ΖΩΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**
- Z6 ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΕΒΑΛ



Άποψη από Βορειοανατολικά - οδική σύνδεση με την πόλη της Πτολεμαΐδας



Άποψη από Ανατολάς – στο βάθος ο ΑΗΣ/ΔΕΗ Πτολεμαΐδας



Άποψη από Βορειοδυτικά



Άποψη από Δυσμάς



Άποψη του κτιρίου Διοικήσεως, το οποίο θα ανακαινιστεί και βρίσκεται εντός της Ζώνης Διοίκησης και Εκπαίδευσης.



Άποψη του κτιρίου, όπου στεγάζεται το Κέντρο Τεχνολογίας και Εφαρμογών Στερεών Καυσίμων. Το κτίριο βρίσκεται εντός της Ζώνης Διοίκησης και Εκπαίδευσης.



Κτίριο εντός της Ζώνης Ενεργειακού-Βιομηχανικού Μουσείου, το οποίο θα ανακαινιστεί.