

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΡΓΟ : «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΙΚΩΝ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΑΡΔΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ» - ΥΠ`ΑΡΙΘΜ. 11/2018 ΜΕΛΕΤΗΣ

- Το έργο αφορά την επέκταση του υφιστάμενου δικτύου διανομής της Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας, έτσι ώστε να τροφοδοτηθούν με θερμική ενέργεια ο οικισμός της Νέας Καρδιάς και τα πέντε συγκροτήματα Εργατικών κατοικιών του Δήμου Εορδαίας.
- Το έργο εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ 2014-2020 (υπ`αρίθμ. 7727/20-08-2019 απόφαση ΥΜΕΠΕΡΑΑ), με προϋπολογισμό 4.970.728,00€ και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με δημόσια δαπάνη (επιχορήγηση) ύψους 4.109.439,00€ και από ίδιους πόρους της Δ.Ε.ΤΗ.Π. ύψους 861.289,00€.
- Η διακήρυξη του έργου εγκρίθηκε (υπ`αρίθμ. 9448/23-10-2019 ΥΜΕΠΕΡΑΑ) και το έργο δημοπρατήθηκε στις 28-11-2019.
- Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. με έκπτωση 38,63 % και με συμβατικό κόστος του έργου 3.055.424,70€ . Η Σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία εγκρίθηκε με το υπ`αρίθμ. 1580/29-04-2020 έγγραφο του ΥΜΕΠΕΡΑΑ και υπογράφηκε την 22-05-2020.
- Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής είναι 18 μήνες ή 540 ημερολογιακές ημέρες.

Συνοπτικά, το έργο περιλαμβάνει:

- Την προμήθεια εξοπλισμού και την κατασκευή υπόγειου δικτύου διανομής τηλεθέρμανσης, συνολικού μήκους 26.316 μέτρων και συνολικού μήκους ορύγματος δίδυμων αγωγών 13.158 μέτρων και υπόγειου δικτύου τριακοσίων σαράντα μίας (341) παροχών σύνδεσης των κτιρίων.
- Την ανέγερσή κτιρίου υποσταθμού περιοχής Νο 9, σε χώρο που έχει παραχωρηθεί στο Ο.Τ. 337, στην οδό Καθ. Κεφαλίδη.
- Την προμήθεια και πλήρης εγκατάσταση προς λειτουργία τριακοσίων σαράντα ενός (341) θερμικών υποσταθμών σύνδεσης των κτιρίων στις παραπάνω περιοχές.

ΟΦΕΛΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Με την επέκταση δικτύων αξιοποιείται περαιτέρω το υφιστάμενο σύστημα συμπαραγωγής τηλεθέρμανσης και αυξάνεται ο συντελεστής εκμετάλλευσης της συμπαραγωγής κατά 9,5%.
2. Αυξάνονται τα ωφελούμενα νοικοκυριά κατά 755 και οι ωφελούμενοι κάτοικοι κατά 1824 άτομα.
3. Για την θέρμανση των 341 κτιρίων, που σύμφωνα με το προτεινόμενο έργο δύνανται να συνδεθούν στο σύστημα, χρησιμοποιούνται λέβητες πετρελαίου, των οποίων η λειτουργία θα παύσει μετά την σύνδεση των κτιρίων με την τηλεθέρμανση. Η μείωση της ετήσιας κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας από δίκτυα τηλεθέρμανσης ανέρχεται σε 14.975 MWh/έτος και ισοδυναμεί με υποκατάσταση 1.287,62 τόνων ισοδύναμου πετρελαίου ετησίως (ΤΟΕ) από εγχώρια καύσιμα

(λιγνίτης) τα οποία αξιοποιεί η συμπαραγωγή θερμικής ενέργειας σε ενιαία παραγωγική διαδικασία με την ηλεκτροπαραγωγή.

4. Η επιπρόσθετη μείωση της συνολικής ετήσιας εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου λόγω της τηλεθέρμανσης με λιγνιτική συμπαραγωγή θα ανέρχεται σε 918 tn CO₂/έτος, με ανάλογη εξοικονόμηση του κόστους ρύπων.

5. Η ετήσια μείωση των αστικών εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, λόγω υποκατάστασης πετρελαίου θέρμανσης στις περιοχές του προτεινομένου έργου ανέρχεται σε **6.106 tn CO₂/έτος** και συμβάλλει στην βελτίωση των ατμοσφαιρικών συνθηκών της πόλης.

7. Η ετήσια μείωση του κόστους θέρμανσης με τηλεθέρμανση είναι της τάξης των 1066 €/έτος, ανά νοικοκυριό λόγω της χαμηλής τιμής πώλησης που διατηρεί η τηλεθέρμανση, που συμβάλλει σημαντικά στην βελτίωση του εισοδήματος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

8. Σε επίπεδο εθνικής οικονομίας το έργο συμβάλλει στην εξοικονόμηση συναλλάγματος της τάξης των 400.000 €/έτος και στην απεξάρτηση των κατοίκων από εισαγόμενα καύσιμα.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ

- Το **Τέλος Σύνδεσης** κάθε αυτόνομου, διαιρετού χώρου, σύμφωνα με την απόφαση 86/2020 του ΔΣ της ΔΕΤΗΠ, παραμένει σε **12,55 €/m²** μικτού εμβαδού ,πλέον Φ.Π.Α. 24%, δηλαδή **15,57 €/m²** με Φ.Π.Α..
- Η **ελάχιστη καταβολή** ανεξαρτήτως εμβαδού είναι 1.557€ με ΦΠΑ, και αντιστοιχεί σε διαμερίσματα μικτού εμβαδού έως 100 τ.μ..
- Η **εξόφληση των Τελών Σύνδεσης** γίνεται μετά την υπογραφή του Συμβολαίου, είτε εφάπαξ (με έκπτωση 10%) είτε σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Για την σύνδεση των καταναλωτών θα ακολουθηθεί η παρακάτω **διαδικασία**:

1. Ανακοινώνεται ότι τις επόμενες ημέρες συνεργείο της ΔΕΤΗΠ θα επισκεφθεί κάθε κτίριο στις περιοχές του έργου και θα καταγράψει επί τόπου, σε συμφωνία με τον εκπρόσωπο/διαχειριστή ή τον ιδιόκτητη την **ΟΔΕΥΣΗ** των σωληνώσεων από το πεζοδρόμιο ως το Λεβητοστάσιο και την **ΘΕΣΗ** του θερμικού υποσταθμού (Πίνακα) της τηλεθέρμανσης.
2. Κατά την διάρκεια της καταγραφής θα υπογραφεί η **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ** σύμφωνα με το σχέδιο Υπεύθυνης Δήλωσης που επισυνάπτεται, στην οποία δηλώνεται η **αποδοχή της όδευσης και της θέσης εγκατάστασης του υποσταθμού** (Πίνακα) της τηλεθέρμανσης και ότι οι ιδιοκτήτες θα συνάψουν το **ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ** σύνδεσης, μόλις ειδοποιηθούν από την ΔΕΤΗΠ.
3. Το Συμβόλαιο σύνδεσης θα υπογράφεται **ΠΡΙΝ** από την έναρξη των εργασιών κατασκευής του δικτύου οδεύσεων από το πεζοδρόμιο ως το Λεβητοστάσιο και είναι προϋπόθεση για την παραγγελία και εγκατάσταση του Υποσταθμού της τηλεθέρμανσης.
4. Κατά την υπογραφή του Συμβολαίου θα καταβάλλεται **ΕΓΓΥΗΣΗ** 100,00€ για κάθε αυτόνομο διαιρετό χώρο.
5. Τα Τέλη Σύνδεσης θα καταβάλλονται, εφάπαξ ή σε δόσεις, **μετά** την ολοκλήρωση του έργου.

Εθνικής Αντίστασης 11, Πτολεμαΐδα, 50200
Τηλ. 24630 54420-21-22, Fax. 24630 54423
E-mail : dhptol@otenet.gr, www.tpt.gr

Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με τις παραπάνω δίνονται από το Γραφείο Κοινού της Δ.Ε.ΤΗ.Π. τηλ. : 2463055743 και 2463054420.

Για την Δ.Ε.ΤΗ.Π.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καρακασίδης Δημήτριος