

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
(Δ.Ε.ΤΗ.Π.)**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7^{ης}/2025 Τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. της Δ.Ε.ΤΗ.Π.

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 15-07-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε στα Γραφεία της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.ΤΗ.Π. το οποίο συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 7/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Εορδαίας, για να συζητήσει τα θέματα ημερήσιας διάταξης που περιέχεται στην υπ'αριθμ. 2663/11-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Καρακασίδη Δημητρίου. Η πρόσκληση επιδόθηκε στο καθένα από τα μέλη χωριστά στις 11-07-2025 σύμφωνα με το άρθρο 4 παραγρ. 2 του Ν. 1069/80 με τα θέματα της συνεδρίασης μεταξύ των οποίων και το παρακάτω θέμα :

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ – ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών, παραβρέθηκαν οι 11, δηλ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΜΙΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΜΕΛΟΣ)
3. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΕΛΟΣ)
4. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΜΕΛΟΣ)
5. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΕΛΟΣ)
6. ΤΑΤΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (ΜΕΛΟΣ)
7. ΔΕΝΕΣΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΜΕΛΟΣ)
8. ΚΑΪΔΟΥ ANNA (ΜΕΛΟΣ)
9. ΚΑΠΟΥΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΜΕΛΟΣ)
10. ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ (ΜΕΛΟΣ)
11. ΠΡΑΠΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΜΕΛΟΣ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΟΥΔΕΙΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Δ.Ε.ΤΗ.Π. ήταν παρών και κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος του Δ.Σ. εισάγει θέμα ημερήσιας διάταξης της 7ης/2025 τακτικής συνεδρίασης, σχετικά με τις ρυθμίσεις εξόφλησης ληξιπρόθεσμων οφειλών καταναλωτών - διευκολύνσεις προς τους καταναλωτές και θέτει υπόψη την με Α.Π. 2590/08-07-2025, σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος, κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει.

Το Δ.Σ. της Δ.Ε.ΤΗ.Π. μετά από τα παραπάνω.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αριθμ. απόφ. **100/2025**

Εγκρίνει τα παρακάτω σχετικά με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές καταναλωτών και Τελών Σύνδεσης :

1. Εφάπαξ εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών, ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ μέχρι την 12/9/2025.

2. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Σε περίπτωση αδυναμίας αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών θα παρέχεται από την 22/08/2025 μέχρι την 12/9/2025 η δυνατότητα διακανονισμού τους ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ, με τις παρακάτω επιμέρους ρυθμίσεις:

2.1 Σε περιπτώσεις οικοδομών με οφειλές περιόδου 2024-2025 καταβάλλεται το 30% της οφειλής και το υπόλοιπο σε 8 ισόποσες μηνιαίες δόσεις με καταληκτική ημερομηνία την 31/05/2026, κατόπιν Υπεύθυνης Δήλωσης που θα υπογράφει ο διαχειριστής σχετικά με την αναγνώριση και εξόφληση του συνόλου της οφειλής.

2.2 Σε περιπτώσεις οικοδομών με οφειλές περισσότερων της μιας περιόδων, προϋπόθεση αποτελεί η εξόφληση των παλαιών οφειλών τους μέχρι και την περίοδο 2023-2024 και το υπόλοιπο σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις με καταληκτική ημερομηνία την 31/05/2026.

2.3 Εάν το ποσό των παλαιών οφειλών (μέχρι και την περίοδο 2023-2024) είναι μεγαλύτερο από την προκαταβολή 30% που απαιτείται, τότε δεν οφείλεται άλλη προκαταβολή. Εάν το ποσό των παλαιών οφειλών (μέχρι και την περίοδο 2023-2024) είναι μικρότερο από την προκαταβολή του 30% που απαιτείται, τότε το ποσό της προκαταβολής (30%) συμπληρώνεται από τις οφειλές περιόδου 2024-2025.

2.4 Εφόσον ο καταναλωτής/διαχειριστής προσέλθει για να διακανονίσει την οφειλή του εκπρόθεσμα, σε οποιαδήποτε ημερομηνία μεταγενέστερη της καταληκτικής ημερομηνίας διακανονισμών 12/9/2025, θα πρέπει να καταβάλλει σωρευτικά :

- ποσό που αντιστοιχεί στο 30% των οφειλών της περιόδου 2024-25,
- το σύνολο τυχόν παλαιότερων από την περίοδο 2024-25 οφειλών,
- τις δόσεις που θα έπρεπε να είχε πληρώσει (μέχρι την ημερομηνία του εκπρόθεσμου διακανονισμού) εάν είχε κάνει διακανονισμό εμπρόθεσμα, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2025.
- τυχόν τρέχουσες οφειλές κατανάλωσης περιόδου 2025-2026

2.5 Σε εξαιρετικές περιπτώσεις αποδεδειγμένων δυσχερειών, διακανονίζεται η ατομική οφειλή με προκαταβολή του 20% του συνολικού ποσού και έως 10 μηνιαίες ισόποσες δόσεις για το υπόλοιπο ποσό, με προσκόμιση ενός ή περισσότερων από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δικαιολογητικό ανεργίας : Κάρτα Ανεργίας
- Δικαιολογητικό Χαμηλού εισοδήματος : Εμφάνιση Εκκαθαριστικού $\leq 10.000,00$ € συν $1.000,00$ € για κάθε παιδί ή προστατευόμενο μέλος. (Το εκκαθαριστικό δεν θα κατατίθεται στη Δ.Ε.ΤΗ.Π. αλλά θα επιστρέφεται).

- Δικαιολογητικό Μακροχρόνιας Ασθένειας ή έκτακτης σοβαρής νοσηλείας: Γνωμάτευση από Νοσοκομείο ή ΦΟΡΕΑ ΥΓΕΙΑΣ.
- Δικαιολογητικό Πτώχευσης για επαγγελματίες : Αποδεικτικό ΟΑΕΕ, ΕΤΑΑ ή ΔΟΥ.

2.6 Σε όλους τους διακανονισμούς θα κατατίθεται Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντος οφειλέτη, την οποία θα συνυπογράφει ο διαχειριστής της οικοδομής, ώστε να βεβαιώνεται ότι έλαβε γνώση της ρύθμισης και ότι σε περίπτωση μη τήρησης καταβολής των δόσεων θα διακόπτεται η παροχή θερμικής ενέργειας στην οικοδομή.

2.7 Σε περίπτωση μη τήρησης του διακανονισμού θα διακόπτεται η παροχή θερμικής ενέργειας εντός 5 ημερών χωρίς νέα ειδοποίηση.

3. Σε περίπτωση μη τακτοποίησης των οφειλών σύμφωνα με τα παραπάνω μέχρι την 12/09/2025, οι οικοδομές θα σφραγίζονται και δεν θα παρέχεται θερμική ενέργεια κατά την νέα περίοδο 2025-2026.

4. Σε περίπτωση παρακώλησης ή αδυναμίας ή άρνησης πρόσβασης με ευθύνη του καταναλωτή, στο χώρο του Υ/Σ της Δ.Ε.ΤΗ.Π., για να διακοπεί η θερμική ενέργεια, μετά από δύο επισκέψεις των αρμόδιων συνεργείων της Δ.Ε.ΤΗ.Π., θα ακολουθείται η εξής διαδικασία :

- α) θα θυροκολλείται στην οικοδομή ανακοίνωση με θέμα «Γνωστοποίηση διακοπής λόγω οφειλών»,
- β) θα κοινοποιείται η παρακώληση, ή η αδυναμία ή η άρνηση πρόσβασης με ευθύνη του καταναλωτή στον αρμόδιο δικηγόρο της Δ.Ε.ΤΗ.Π. για τις νομικές ενέργειες αποστολής εξωδίκων και
- γ) η οικοδομή θα θεωρείται ότι λειτουργεί αυθαίρετα και θα επιβάλλονται τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

5. Σε περίπτωση μη εξόφλησης ή μη τήρησης του διακανονισμού οφειλής από το κόστος χρήσης ιδιωτικού υποσταθμού (Υ/Σ) τηλεθέρμανσης (πίνακα αυτονομίας), για περισσότερες από τρεις δόσεις, θα αφαιρείται ο υποσταθμός μετά από έγγραφη ειδοποίηση στον οφειλέτη έως 30-09-2025. Η παραπάνω ρύθμιση θα ισχύει και για τους νέους οφειλέτες χρήσης ιδιωτικού Υ/Σ.

6. Ανάρτηση Δελτίου Τύπου στα Μ.Μ.Ε. για παράταση εξόφλησης ή για διακανονισμό των ληξιπρόθεσμων οφειλών μέχρι την 12/09/2025, σύμφωνα με τα παραπάνω.

7. Εξουσιοδοτείται ο Διευθυντής των Ο.Δ.Υ. να προβαίνει δια των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην εφαρμογή των παραπάνω. Σε εξαιρετικές, ειδικές περιπτώσεις η υπηρεσία εισηγείται στην επιτροπή καταναλωτών, η οποία θα συνεδριάζει αυθημερόν για την απόφαση της σχετικά με την διευθέτηση της οφειλής.

Στην παραπάνω απόφαση μειοψήφισαν οι Δ.Σ. κ. Ταταρίδης Πέτρος και η κα Δενεσίδου Σοφία.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμ. **100/2025**

Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΠΟΥΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΙΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΑΤΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΔΕΝΕΣΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΚΑΪΔΟΥ ANNA
ΠΡΑΠΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Ακριβές απόσπασμα
Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καρακασίδης Δημήτριος