

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

Πτολεμαΐδα: 26-03-2026

Προς: ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

Αρ. Πρωτ.: 1089

Διεύθυνση: ΟΔΥ

Πληροφορίες : κ. Ανδρεάδης Δημήτριος

Email: andreadisd@detip.gr

**Υπηρεσία : «Υπηρεσίες καθαριότητας κτιρίου Αντλιοστασίου Τηλεθέρμανσης έτους 2026»****Αριθμός Μελέτης : 10/2026**Θέμα : Πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς

Η Δ.Ε.ΤΗ.Π. ενδιαφέρεται για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίου Αντλιοστασίου Τηλεθέρμανσης έτους 2026 σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 31/17-03-2026 (ΑΔΑ : ΨΘΡΟΕΠΞ-Ξ4Γ), (ΑΔΑΜ : 26REQ018686361 2026-03-20) Απόφασης του Δ.Σ. της Δ.Ε.ΤΗ.Π., ενδεικτικού προϋπολογισμού 8.700,00 € πλέον Φ.Π.Α.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι «Περιεχόμενα Οικονομικής Προσφοράς και Δικαιολογητικών» είτε:

(α) με συστημένη επιστολή προς την Δ.Ε.ΤΗ.Π., είτε

(β) με κατάθεση στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της Δ.Ε.ΤΗ.Π., είτε τέλος

(γ) μέσω αποστολής ηλεκτρονικού μηνύματος στο e-mail : (andreadisd@detip.gr), μέχρι τη Δευτέρα 06-04-2026 και ώρα 14:00 μ.μ., η οποία θα απευθύνεται στη Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών (Δ.Ο.Δ.Υ.) της Δ.Ε.ΤΗ.Π.

Η οικονομική προσφορά υπογράφεται και μονογράφεται (σε περίπτωση αποστολής της προσφοράς με email τότε το ηλεκτρονικό αρχείο pdf του συμπληρωμένου «έντυπου οικονομικής προσφοράς» θα πρέπει επίσης να είναι υπογεγραμμένο) ανά φύλλο από τον οικονομικό φορέα ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών και θα πρέπει να συμμορφώνεται με τα συνημμένα παραρτήματα της παρούσας πρόσκλησης και να αποδέχεται τους συνημμένους όρους εκτέλεσης της υπηρεσίας.

ΓΙΑ ΤΗ Δ.Ε.ΤΗ.Π.  
  
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Συνημμένα :

- 1) Παράρτημα Ι «Περιεχόμενα Οικονομικής Προσφοράς και Δικαιολογητικών».
- 2) Παράρτημα ΙΙ «Όροι Υπηρεσίας».
- 3) Παράρτημα ΙΙΙ «Προϋπολογισμός Μελέτης».
- 4) Παράρτημα ΙV «Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς».
- 5) Παράρτημα VΙ «Σχέδιο Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών».

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Σχετικό Φάκελο Υπηρεσίας
3. Αρμόδιο Υπάλληλο
4. Γ.Γ. : Ανάρτηση

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Περιεχόμενα Οικονομικής Προσφοράς και Δικαιολογητικών**

Η Οικονομική προσφορά περιλαμβάνει τα παρακάτω :

1. Συμπληρωμένο το «Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς».
2. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του ή **εναλλακτικά Υπεύθυνη Δήλωση** ότι δεν υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 73 παρ.1 του Ν. 4412/2016 που θα αφορά : α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 79 Α του Ν. 4412/2016.
3. **Υπεύθυνη δήλωση** (με βάση τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 80 του ν. 4412/2016), του νόμιμου εκπροσώπου, περί μη αμετάκλητης καταδίκης του νομικού προσώπου/οντότητας, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 - 135 του ν. 5090/2024.
4. **Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα** της εταιρείας που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.
5. **Νομιμοποιητικά έγγραφα** σύστασης και εκπροσώπησης της εταιρείας από τα οποία να προκύπτει η νόμιμη σύσταση, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία σας (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κτλ) καθώς και τυχόν τρίτοι στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης.
6. **Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας** : να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο και ΓΕΜΗ, με αναφορά στο ειδικό επάγγελμα, δηλαδή σε υπηρεσίες συναφείς με υπηρεσίες καθαριότητας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - Όροι Υπηρεσίας

**Η εκτέλεση της υπηρεσίας** καθαριότητας του κεντρικού Αντλιοστασίου, θα γίνει με τους ακόλουθους όρους :

1. Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου του κεντρικού Αντλιοστασίου της Δ.Ε.ΤΗ.Π. (0,5 χλμ. Ε.Ο. Πτολεμαΐδας – Κοζάνης), στους χώρους όπου θα υποδείξει η Δ.Ε.ΤΗ.Π για 12 μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.
2. Η παρεχόμενη υπηρεσία θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε δέκα (12) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού ή μέχρι εξαντλήσεως του ποσού έγκρισης.
3. Τα σύνεργα και υλικά καθαρισμού τα επιβαρύνεται εξ' ολοκλήρου ο ανάδοχος.
4. Η υπηρεσία καθαριότητας θα γίνεται κάθε μήνα, κατόπιν μηνιαίου προγράμματος καθαριότητας το οποίο θα εκδίδεται από τη Δ.Ε.ΤΗ.Π. Η ημερήσια παροχή υπηρεσιών καθαριότητας καθορίζεται κατ' ελάχιστον σε τρεις (3) ώρες.
5. Με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε γενικό καθαρισμό του Αντλιοστασίου, συμπεριλαμβανομένων όλων των τζαμιών, επιφανειών και χώρων.
6. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι 6 μήνες από την επομένη της υποβολής της προσφοράς.
7. Η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνεται κάθε μήνα από την αρμόδια επιτροπή της Δ.Ε.ΤΗ.Π.
8. Εναλλακτικές προσφορές δεν επιτρέπονται.
9. Υποδιαίρεση σε τμήματα : ΟΧΙ.
10. Χρηματοδότηση – πληρωμές : η χρηματοδότηση της υπηρεσίας θα γίνει από ίδιους πόρους της Δ.Ε.ΤΗ.Π. Η εξόφληση του τιμολογίου θα γίνεται εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα της τμηματικής παραλαβής της υπηρεσίας και εφόσον έχουν τηρηθεί όλες οι προϋποθέσεις για την πληρωμή του αναδόχου.
11. Για την εκτέλεση της υπηρεσίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.
12. Δεν απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
13. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - Προϋπολογισμός Μελέτης

| Α/<br>Α                | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ<br>ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  | ΚΩΔΙΚΟΙ<br>ΕΙΔΩΝ ΚΑΤΑ<br>CPV 2008 | ΜΟΝΑΔΑ<br>ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ<br>ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ | ΤΙΜΗ<br>ΜΟΝΑΔΑΣ<br>(€) | ΔΑΠΑΝΗ<br>(€)    |
|------------------------|--|-----------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| 1                      | Σκούπισμα και σφουγγάρισμα σε όλους τους χώρους του Αντλιοστασίου. Ξεσκόνισμα γραφείων και αντικειμένων επάνω στα γραφεία (τηλέφωνα κ.α.), καθαρισμός των εσωτερικών πορτών, καθαρισμός και απολύμανση wc, καθαρισμός τζαμιών του control. | 90910000-9                        | ημέρες             | 145                    | 60,00                  | 8.700,00         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>        |  |                                   |                    |                        |                        | <b>8.700,00</b>  |
| <b>Φ.Π.Α. 24% :</b>    |  |                                   |                    |                        |                        | <b>2.088,00</b>  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :</b> |  |                                   |                    |                        |                        | <b>10.788,00</b> |

Συντάχθηκε  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ.Υ.

Ανδρεάδης Δημήτριος  
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Θεωρήθηκε  
Ο Διευθυντής ΟΔΥ

Σταυριαννίδης Ιωάννης  
Οικονομολόγος MBA, MSc



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

| Α/<br>Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ<br>ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  | ΚΩΔΙΚΟΙ<br>ΕΙΔΩΝ ΚΑΤΑ<br>CPV 2008 | ΜΟΝΑΔΑ<br>ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ<br>ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ | ΤΙΜΗ<br>ΜΟΝΑΔΑΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ<br>(€) | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΔΑΠΑΝΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ<br>(€) |
|---------|--|-----------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1       | Σκούπισμα και σφουγγάρισμα σε όλους τους χώρους του Αντλιοστασίου. Ξεσκόνισμα γραφείων και αντικειμένων επάνω στα γραφεία (τηλέφωνα κ.α.), καθαρισμός των εσωτερικών πορτών, καθαρισμός και απολύμανση wc, καθαρισμός τζαμιών του control. | 90910000-9                        | ημέρες             | 145                    |                                     |                                       |

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

**Ε. Σχέδιο Σύμβασης της υπ' αριθμ. 10/2026 Μελέτης**
**Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ**

Πτολεμαΐδα :

Αρ. Πρωτ. :

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Σ**
**Υπηρεσία : «Υπηρεσίες καθαριότητας κτιρίου Αντλιοστασίου Τηλεθέρμανσης έτους 2026»**
**Αριθμός Μελέτης : 10/2026**
**Ανάδοχος : .....**

- **Τιμολόγηση : b2g**
- **Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής : 1007.F00380.0001**
- **CPV Σύμβασης :**
- **ΑΔΑ Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης :**
- **Είδος Προϋπολογισμού : 3 Λοιπά**

Στην Πτολεμαΐδα, στα γραφεία της Δ.Ε.ΤΗ.Π. σήμερα την ..... μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας, που εδρεύει στην Πτολεμαΐδα (οδός Εθνικής Αντίστασης 11) και θα καλείται στο εξής «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου, κ. Μίχου Γεώργιου και
2. την εταιρεία ..... που εδρεύει στο .....( Τ.Κ. ...., ΤΗΛ. : ....., fax : ..... email .....ΑΦΜ: ..... - ΔΟΥ: .....) και θα καλείται στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον κ. ....

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1069/1980 "Περί κινήτρων δια την ίδρυσιν επιχειρήσεων υδρεύσεως και αποχετεύσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ».
4. Την με Α.Π. .... Εισήγηση του Γενικού Διευθυντή προς το Δ.Σ. της Δ.Ε.ΤΗ.Π.
5. Την υπ' αριθμ. .... (ΑΔΑ: .....) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.ΤΗ.Π. (ΑΔΑΜ: .....), περί έγκρισης της με Α.Π. .... Εισήγησης του Γενικού Διευθυντή,

**Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι**

1. Στον «ΑΝΑΔΟΧΟ» την υπηρεσία «Υπηρεσίες καθαριότητας κτιρίου Αντλιοστασίου Τηλεθέρμανσης έτους 2026», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .... (ΑΔΑ: .....), Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.ΤΗ.Π. (ΑΔΑΜ: .....), και τους όρους εκτέλεσης που περιλαμβάνονται στην με Α.Π. .... Πρόσκληση της Δ.Ε.ΤΗ.Π. (ΑΔΑΜ : .....), και τις τιμές του παρακάτω πίνακα:

| (.....)              |   |                             |                 |                     |                  |            |
|----------------------|---|-----------------------------|-----------------|---------------------|------------------|------------|
| A/A                  | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ   | ΚΩΔΙΚΟΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΤΑ CPV 2008 | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€) | ΔΑΠΑΝΗ (€) |
| 1                    | Σκούπισμα και σφουγγάρισμα σε όλους τους χώρους του Αντλιοστασίου.<br>Ξεσκόνισμα γραφείων και αντικειμένων επάνω στα γραφεία (τηλέφωνα κ.α.), καθαρισμός των εσωτερικών πορτών. | 90910000-9                  | ημέρες          | 145                 |                  |            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>        |   |                             |                 |                     |                  |            |
| <b>Φ.Π.Α. 24%</b>    |   |                             |                 |                     |                  |            |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> |   |                             |                 |                     |                  |            |

2. Η συνολική δαπάνη των παρεχομένων υπηρεσιών ανέρχεται στα .....€ πλέον Φ.Π.Α. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις πλην του Φ.Π.Α με τον οποίο βαρύνεται η Δ.Ε.ΤΗ.Π.
3. Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου του κεντρικού Αντλιοστασίου της Δ.Ε.ΤΗ.Π. (0,5 χλμ. Ε.Ο. Πτολεμαΐδας – Κοζάνης), στους χώρους όπου θα υποδείξει η Δ.Ε.ΤΗ.Π για 12 μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης υπηρεσίας.
4. Η παρεχόμενη υπηρεσία θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε δέκα (12) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού ή μέχρι εξαντλήσεως του ποσού έγκρισης.
5. Τα σύνεργα και υλικά καθαρισμού τα επιβαρύνεται εξ' ολοκλήρου ο ανάδοχος. Η υπηρεσία καθαριότητας θα γίνεται κάθε μήνα, κατόπιν μηνιαίου προγράμματος καθαριότητας το οποίο θα εκδοθεί από τη Δ.Ε.ΤΗ.Π.
6. Η παραπάνω υπηρεσία θα πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην με Α.Π. .... Πρόσκληση της Δ.Ε.ΤΗ.Π. και στα στοιχεία της με Α.Π. .... προσφοράς του αναδόχου.
7. Εάν ο ανάδοχος δεν παραδώσει ή δεν εκκινήσει την παροχή υπηρεσιών στο συμβατικό χρόνο ή στο χρόνο παράτασης που ενδεχομένως του δοθεί σύμφωνα με τους όρους της παρεχόμενης υπηρεσίας, κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλονται σε βάρος του όλες οι κυρώσεις που αναγράφονται στους όρους της παρεχόμενης υπηρεσίας της με Α.Π. .... Πρόσκλησης της Δ.Ε.ΤΗ.Π.
8. Για την επίλυση των τυχόν διαφορών που θα προκύψουν μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.
9. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται εντός 30 ημερολογιακών ημερών από την ημέρα έκδοσης του σχετικού τιμολογίου, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα



26PROC018710500 2026-03-26

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

(Δ.Ε.ΤΗ.Π.)

Εθνικής Αντίστασης 11, Τ.Κ. 50200 Πτολεμαΐδα  
Τηλ. 24630 54420-21-22, www.tpt.gr, email : detip@detip.gr



συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία και οι κανονισμοί της Δ.Ε.ΤΗ.Π.

10. Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016, καθώς και όπως ορίζεται στους όρους της με Α.Π. 653/11-02-2025 Πρόσκλησης της Δ.Ε.ΤΗ.Π., απόφασης κατακύρωσης και της με Α.Π. 873/25-02-2025 προσφοράς του αναδόχου.

Σε πιστοποίηση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους νόμιμα όπως ακολουθεί, ο πρώτος πήρε δύο (2) όμοια αντίτυπα και ένα (1) ο δεύτερος.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ  
Ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΓΙΑ ΤΗ Δ.Ε.ΤΗ.Π.  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

.....

ΜΙΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ